

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Obec Studienka , zastúpená starostom Ing . Borisom Soukupom , IČO : 310042

Studienka č . 364 , 908 75 Studienka;

(ako predávajúci)

Vladimír Orgoň , rod . Orgoň ,

Studienka č . 20 , 908 75 Studienka

(ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmlúvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parc.č. 257/1 KN-E vedenej na LV č.1991

v k. ú. Studienka

predmetom predaja je:

parcela č. 115/2 KN-C vo výmere 31 m² ,zastavané plochy

parcela č. 115/4 KN-C vo výmere 25 m² ,zastavané plochy

parcela č. 116/2 KN-C vo výmere 35 m² záhrady

spolu 91 m²

Jedná sa o odčlenené novo vytvorené parcely, podľa GP 31/2012 vyhotoveného geodetom Petrom Králom kupujúcemu .

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci, predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I (v príslušných podieloch) kupujúcemu ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená na základe § 9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľa vo výške 3,30 € za m² (slovom tri eurá tridsať centov za m²) čo je spolu 300,30 € (slovom tristo eur a tridsať centov) ktoré budú vyplatené v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlasenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasujú , že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy akými sú vecné bremená , záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní a užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu . Predávajúci taktiež prehlasujú , že v súvislosti s predmetom prevodu nie je žiadne súdne , právne , exekučné ani iné konanie

Čl.VI

Vyhlasenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasujú že sa s predmetom prevodu oboznámili a tieto kupujú do výlučného vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom mu je stav známy.

Čl.VII

Správne a iné poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl.VIII

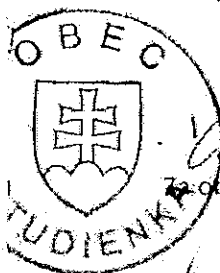
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú že túto zmluvu prečítali , porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu

v STUDIENKE, dňa 11.08.2012

Podpis predávajúci :

Podpis kupujúci :



za obec : Ing. Boris Šoukup

Vladimír Orgoň