

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : **Obec Studienka**
Obecný úrad č. 364
908 75 Studienka
Zastúpený : starosta Ing. Boris Soukup
IČO : 310 042

d'alej len „predávajúci“

a

kupujúcim: **Ing. Jaroslav Klátik r. Klátik**
Bratislava
slovenská štátna príslušnosť

a manželka

Mgr. Katarína Klátiková r. Alenová
Bratislava

d'alej len „kupujúci“

Článok I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Studienka, okres Malacky, parcelné číslo 648/12 reg. E KN, ostatná plocha o výmere 40 995 m² v podiele 1/1-ina.

Podľa geometrického plánu č.37027077-31/2012 sa z parcely registra E p.č. 648/12 odčleňuje:

diel č. 7 o výmere 23 m² a pričleňuje sa k parcele č. 832/1

diel č. 8 o výmere 69 m² a pričleňuje sa k parcele č. 834

diel č. 9 o výmere 59 m² a pričleňuje sa k parcele č. 834

diel č.10 o výmere 4 m² a pričleňuje sa k parcele č. 832/1.

Článok II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva časť svojich nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúcim.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzujú odpredávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy odkúpiť od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1 do BSM.

Článok III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci prehlasujú, že im je terajší stav nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich odkupuje do svojho vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Studienka Uznesením č. 35/2012 zo dňa 5.10.2012 za cenu 3,50,- € za m². Cena pozemkov bola stanovená na základe § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. podľa osobitného zreteľa v sume 94,50,- € (slovom deväťdesiatštyri eur 50 centov) za 27 m².
- 4.2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 6 400,- Sk (slovom šesťtisícštyristo slovenských korún) vyplatili kupujúci predávajúcemu dňa 16.1.2001 za 128 m².
- 4.3. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 94,50,- € (slovom deväťdesiatštyri eur 50 centov) uhradia kupujúci v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne na Obecnom úrade v Studienke.

Článok V. Nadobúdanie vlastníctva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 5.2. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.4. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho v zastupovaní pred Správou katastra v Malackách, pokiaľ by táto požadovala opraviť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu.
- 5.5. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude kupujúcim vyplatená kúpna cena tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, ak by Správa katastra v Malackách rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 15 dní od právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Správu katastra v Malackách, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

Studienka 16.11.2012

Predávajúci:

Ing. Boris Soukup

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Klátik

Mgr. Katarína Klátiková

