

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

OBEC Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom
IČO: 00310042, DIČ: 2021049569
so sídlom 908 75 Studienka č. 364
bankové spojenie: Prima banka Malacky, č.ú. 3203667001/5600

Kupujúci:

Lenka Orgoňová, rodená Orgoňová, slobodná

trvale bytom 831 01 Bratislava, Uhrova 1
občan SR

za týchto podmienok:

Čl. I.

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Studienka vedenej a zapísanej na LV č. 1991, parc. č. 257/1 v registri E-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky.

2/ Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Studienka vedenej a zapísanej na LV č. 531, parc. č. 257/8 v registri E-KN zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², parc. č. 257/17 v registri E-KN záhrady o výmere 414 m² a rodinného domu súp. č. 180 postaveného na parc. č. 1481 (pričom právny vzťah k parcele na ktorej je rodinný dom nie je evidovaný na LV), vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky.

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č.25/12, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Drinka dňa 07.07.2012, úradne overila Správa katastra Malacky dňa 20.07.2012 pod č. 719/2012, bola :

parc.č. 1481/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² vytvorená -
dielom č. 1 o výmere 27 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 8 o výmere 17 m² z parc.č. 257/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 12 o výmere 118 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

parc.č. 1481/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m² vytvorená -

dielom č. 2 o výmere 13 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 3 o výmere 49 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 5 o výmere 4 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 7 o výmere 6 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 9 o výmere 134 m² z parc.č. 257/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 16 o výmere 180 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 17 o výmere 8 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

parc.č. 1484 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vytvorená -

dielom č. 4 o výmere 1 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 11 o výmere 7 m² z parc.č. 257/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 15 o výmere 12 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

parc.č. 1482 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vytvorená -

dielom č. 6 o výmere 18 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 14 o výmere 22 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

parc.č. 1481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vytvorená -

dielom č. 10 o výmere 16 m² z parc.č. 257/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 13 o výmere 24 m² z parc.č. 257/17 záhrada o výmere 414 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Studienka.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu podľa tejto zmluvy celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom č. 25/12 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy a to :

diel č. 1 o výmere 27 m² vytvorený z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 2 o výmere 13 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 3 o výmere 49 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 4 o výmere 1 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 5 o výmere 4 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 6 o výmere 18 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

diel č. 7 o výmere 6 m² z parc.č. 257/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36189 m² vedenej Správou katastra Malacky v registri E-KN listu vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka.

Kupujúci podľa tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Studienka** kupuje do svojho výlučného vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva ich vlastníkom v **podiele 1/1**.

Čl. IV.

1/ Odpredaj týchto pozemkov bol schválený na obecnom zastupiteľstve uznesením č. 37/2012 zo dňa 5.11.2012 v celkovej cene 413.-EUR (slovom štyristottrinásť eur) .

2/ Dohodnutú kúpu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1/ Kupujúci ako účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky na mieste samom ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Správy katastra Malacky a všetko kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

2/ Predávajúci týmto prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I, II a III tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcich sa nehnuteľností alebo ich častí.

3/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

4/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo častiam v prospech tretej osoby.

5/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie je mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Čl. VI.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy.

2/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Malacky.

3/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

5/ V prípade, ak Správa katastra Malacky rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, na základe pravdivých údajov, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Malacky a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Studienke, dňa 07.01.2013

Predávajúci :




The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "OBEC" at the top and "STUDIENKA" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a shield, a crown on top, and a figure holding a staff.

Kupujúci:

