

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

obchodné meno: **Obec Studienka**
sídlo: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00 310 042
DIČ: 2021049569
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3203667001/5600
zastúpený: Ing. Boris Soukup, starosta

(ďalej v texte ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ

obchodné meno: **CHRANENEPRACOVISKO.eu, s. r. o.**
sídlo: Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 44 667 931
zapísaný: v Obchodnom registri OS Bratislava I., Oddiel: sro, vložka č.: 57428/B
DIČ: 2022791375
IČ DPH: SK2022791375
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1063938009/1111
zastúpený: Ing. arch. Kristína Polaček, konateľ

(ďalej v texte ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu v texte len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri zhotovení a realizácii stavebných prác a dodávok pre projekt „**Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Studienka**“.
2. Zmluva je výsledkom verejnej súťaže vyhlásenej objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, na obstaranie podlimitnej zákazky **Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Studienka (ďalej „Verejná súťaž“)**. Predmet zákazky bude financovaný z nenávratných finančných príspevkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej „**Poskytovateľ NFP**“) na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2231012005601 pre projekt **Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Studienka** (ITMS 22310120056) uskutočňovaný v rámci operačného programu Bratislavský kraj.

3. Objednávateľ je právnickou osobou založenou a vzniknutou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky a má v úmysle si objednať u Zhotoviteľa Dielo podľa tejto Zmluvy a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ má v úmysle na Pozemku prostredníctvom výkonu Zhotoviteľa vykonať Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je právnickou osobou založenou a vzniknutou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky a má v úmysle vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou a zároveň podnikateľským subjektom, ktorý je na základe príslušných povolení oprávnený vykonávať stavebnú činnosť a všetky činnosti neoddeliteľne s ňou súvisiace v takom rozsahu, ktorý je potrebný na riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
7. Autorom projektu je Ing. Iveta Polesňáková - ZAAR a zodpovedným projektantom je Ing. arch. V. Šagát.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať osoby uvedené v Prílohe č. 5 (ďalej len „**oprávnené osoby**“). Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu o rozsahu oprávnenia Oprávnených osôb, o obmedzeniach a/alebo zmenách ich oprávnenia.
9. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán.

Článok II Vymedzenie a výklad pojmov

1. Nasledujúce slová a výrazy majú v tejto Zmluve uvedené významy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva odlišný výklad:
 - 1.1 **Dielo** sa pre účely Zmluvy rozumie stavba zhotovená v zmysle tejto Zmluvy a všetky jej časti a súčasti podľa Projektovej dokumentácie pod názvom „**Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Studienka**“, ktorá bola overená a schválená príslušným stavebným úradom Stavebným povolením č. SOU – ZV/12/1344/34 – VI.
 - 1.2 **Časť Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie neoddeliteľná časť celého Diela, ktorá je určená ako časť Diela v Harmonograme prác a ktorá nie je sama o sebe predmetom plnenia zo strany Zhotoviteľa a nie je možné ju od Diela ako celku oddeliť.
 - 1.3 **Projekt** sa pre účely Zmluvy rozumie projekt vypracovaný Ing. Ivetou Polesňákovou – ZAAR, pod názvom „**Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Studienka**“, ktorý bol overený a schválený príslušným stavebným úradom Stavebným povolením č. SOU – ZV/12/1344/34 – VI. Zo dňa 7. 5. 2012, právoplatným dňa 9. 5. 2012.
 - 1.4 **Projektová dokumentácia** sa pre účely Zmluvy rozumie súbor technických dokladov, podľa ktorých bude Dielo realizované. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - 1.5 **Projektant** sa pre účely Zmluvy rozumie osoba/osoby v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a osoby nimi poverené, alebo ich nástupcovia, ktorí sú zhotoviteľmi projektovej dokumentácie.
 - 1.6 **Projekt skutočného vyhotovenia** sa pre účely Zmluvy rozumie projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje skutočnú polohu všetkých konštrukcií, zariadení a ostatných komponentov na dokončenom diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

- 1.7 **Pozemok** sa pre účely Zmluvy rozumie pozemky vo vlastníctve Objednávateľa; ide o tieto pozemky
- a) parcela registra C, parcelné číslo 8 , o celkovej výmere 3 798 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 905, , katastrálne územie Studienka, okres Malacky, obec Studienka; Bratislavský kraj
 - b) parcela registra C, parcelné číslo 10/1, o celkovej výmere 8 543 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 905, katastrálne územie Studienka, okres Malacky, obec Studienka; Bratislavský kraj
- 1.8 **Stavenisko** sa pre účely Zmluvy rozumie miesto na Pozemku a prípadne v zmysle Zmluvy na ďalších miestach, na ktorom Zhotoviteľ bude Dielo vykonávať.
- 1.9 **Zariadenie staveniska** sa pre účely Zmluvy rozumie mechanické alebo elektronické stroje a/alebo vybavenia a iné mechanické alebo elektronické vybavenie stavby, ktoré sa ku stavbe budú dodávať a ktoré sa spolu so stavbou budú užívať.
- 1.10 **Harmonogram prác** sa pre účely Zmluvy rozumie harmonogram prác, vyhotovený v zmysle Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom a odovzdaný Objednávateľovi v lehote do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Harmonogram prác tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.11 **Subdodávateľ** sa pre účely Zmluvy rozumie zmluvný partner Zhotoviteľa, ktorý pre Zhotoviteľa dodáva služby, práce, materiál alebo iný tovar s tým, že dodané služby, práce, materiál alebo iný tovar sa využijú pri vykonávaní diela Zhotoviteľom.
- 1.12 **Prerušenie vykonávania diela** sa pre účely Zmluvy rozumie každé prerušenie vykonávania diela bez ohľadu na to, kto takéto prerušenie vykonávania diela spôsobil. V prípade ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby došlo k zabezpečeniu staveniska v takom rozsahu, aby sa účinne predišlo nebezpečenstvu vzniku akejkoľvek ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb. Zhotoviteľ je povinný o každom prerušení vykonávania Diela Objednávateľa bezodkladne písomne upovedomiť s tým, že písomné upovedomenie o prerušení vykonávania diela musí obsahovať dátum začiatku prerušenia vykonávania Diela, predpokladaný termín ukončenia prerušenia vykonávania Diela, dôvod prerušenia vykonávania Diela, návrh na odstránenie prekážok, ktoré bránia vo vykonávaní diela.
- 1.13 **Stavebný dozor** sa pre účely Zmluvy rozumie odborne spôsobilá osoba (s príslušným oprávnením na výkon stavebného dozoru podľa všeobecne záväzných právnych predpisov) poverená Objednávateľom výkonom stavebného dozoru, ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a dodržiavanie Harmonogramu prác Zhotoviteľom
- 1.14 **Stavebný denník** sa pre účely Zmluvy rozumie písomný doklad, do ktorého je Zhotoviteľ povinný presne a úplne zaznamenať všetky procesy a postupy vykonané pri vykonávaní diela.
- 1.15 **Prevzatie a odovzdanie diela** sa pre účely Zmluvy rozumie proces za účasti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pred ktorým a počas ktorého objednávatel fyzicky kontroluje správnosť vykonania Diela, resp. overuje, či došlo k riadnemu vykonaniu Diela, ktorého súčasťou je vyhotovenie písomného Preberacieho protokolu.
- 1.16 **Preberací protokol** je pre účely tejto Zmluvy písomný doklad, ktorým obe Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú skutočné odovzdanie a prevzatie diela.

- 1.17 **Zmena Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie akákoľvek drobná zmena alebo úprava Diela, ktorú je potrebné vykonať z akéhokoľvek dôvodu v záujme predchádzania vzniku ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb bez vplyvu na rozsah Diela a Cenu; táto sa vykoná formou Zmenových listov podľa ustanovení tejto Zmluvy a zápisov v Stavebnom denníku. V prípade vystavovania a schvaľovania Zmenových listov budú Zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 1.18 **Zmenový list** sa pre účely Zmluvy rozumie štandardný formulár, na základe ktorého Objednávateľ zadáva a navrhuje Zhotoviteľovi Zmeny diela. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že môže resp. by malo dôjsť k Zmene diela. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade potreby vystaviť Zmenový list aj bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Každý Zmenový list vystavený v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy musí byť podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom, inak je neplatný.
- 1.19 **Stavebné povolenie** sa pre účely Zmluvy rozumie povolenie vydané v zmysle ustanovenia § 66 a nasledujúcich Stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania diela.
- 1.20 **Kolaudačné rozhodnutie** sa pre účely Zmluvy rozumie rozhodnutie vydané v zmysle § 82 a nasl. Stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí užívať dielo na určený účel.
- 1.21 **Vyššia moc** sa pre účely Zmluvy rozumie prekážka, ktorá je ako vyššia moc alebo ako okolnosť osobitného zreteľa výslovne uvedená v tejto Zmluve a ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za Vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia.
- 1.22 **Záručná doba** sa pre účely Zmluvy rozumie doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť Diela a ktorá je stanovená touto Zmluvou.
- 1.23 **Stavebné výrobky a materiály** sa pre účely Zmluvy rozumie stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, z ktorých bude zhotovené Dielo.
- 1.24 **Obchodný zákonník** sa pre účely Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.25 **Stavebný zákon** sa pre účely Zmluvy rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.26 **Deň** sa pre účely Zmluvy rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak.
- 1.27 **Príloha** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie príloha k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Ostatné slová a výrazy, ktoré majú všeobecne známy technický alebo odborný význam, sú v Zmluve používané v tomto význame.
3. Pokiaľ z textu Zmluvy nevyplýva niečo iné, platí, že:
- odkazy na články, odseky, body a prílohy Zmluvy sú odkazmi na články, odseky, body a prílohy Zmluvy; prílohy Zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy;
 - nadpisy a označenia článkov, odsekov a bodov v Zmluve sú v nej uvedené len pre ľahšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú žiaden vplyv na výklad a usporiadanie jednotlivých ustanovení Zmluvy;

- c) pojmy, ktorých význam je vymedzený v texte Zmluvy (vrátane pojmov uvedených v odseku 1 Zmluvy), sa vzťahujú ako na jednotné, tak aj množné číslo vymedzeného pojmu;
- d) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
- e) každý odkaz na akýkoľvek predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek dokument je súčasne odkazom na (i) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument v znení neskorších predpisov alebo dodatkov a (ii) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument, ktorými bol právny predpis, právna úprava alebo akýkoľvek iný dokument zmenený, doplnený alebo nahradený;
- f) pojmy s veľkými začiatocnými písmenami, ktorých význam nie je vymedzený v odseku 1 Zmluvy a ktoré sa vyskytujú v iných ustanoveniach Zmluvy, majú pre účely Zmluvy význam vymedzený v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

Článok III Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť na vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas Dielo pre Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za včasné a riadne zhotovenie Diela spôsobom, v lehotách a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok IV Dielo, obsah a rozsah Diela

1. Zhotoviteľ je povinný pre Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a zároveň je povinný vykonať všetko čo bude potrebné na to, aby Dielo bolo vo výslednom stave podľa Projektovej dokumentácie dokončené, a to aj v prípade, ak by niektoré časti Diela neboli v Projektovej dokumentácii výslovne uvedené. Zhotoviteľ je teda povinný vykonať Dielo v súlade s Projektovou dokumentáciou pripravené na okamžitú kolaudáciu v zmysle Stavebného zákona a následné vydanie Kolaudačného rozhodnutia a to všetko v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu zmluvy s por. číslom 3 v lehote najneskôr do 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Harmonogram prác v zmysle Projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v lehote do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ môže návrh harmonogramu odmietnuť v prípade ak tento bude v rozpore s ponukou Zhotoviteľa predloženou do Verejnej súťaže.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s
 - a) požiadavkami ustanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky,
 - b) Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie,
 - c) pokynmi Objednávateľa, ktoré nesmú byť v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - d) všeobecne akceptovateľnou úrovňou kvality, ktorá umožní Objednávateľovi užívať stavbu na účely, na ktoré je určená, a to bez obmedzení a prekážok.

4. Zhotoviteľ osvedčuje skutočnosť, že sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy vrátane Projektovej dokumentácie oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ týmto udeľuje alebo sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi udelenie práva na použitie diela existujúceho vo forme Projektovej dokumentácie vyhotoveného projektantom, a to na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz Projektovej dokumentácie, to všetko výhradne na účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Udelenie práva Dielo použiť je bezodplatné. Licencia podľa tohto odseku je vymedzená územím staveniska, vecným použitím pri plnení tejto Zmluvy a na dobu do riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený udeliť sublicenciu svojim Subdodávateľom výhradne na účely plnenia tejto Zmluvy.

Stavenisko

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov Staveniska oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diela, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
7. Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní Staveniska bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku.
8. V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä:
 - a) aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolané osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - b) označenie Staveniska,
 - c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchranej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
 - d) umiestnenie zariadenia Staveniska a skladovanie stavebných výrobkov,
 - e) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, a to v súlade s platnou legislatívou
 - f) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
 - h) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely,
 - i) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných Inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä podopierať ich, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá,
 - j) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - k) na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom alebo jej kópie, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,

- l) pred dňom odovzdania a prevzatia diela odstránenie všetkých zariadení Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, odpadu zo Staveniska a odovzdanie čistého a bezpečného Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania vád a nedorobkov.
9. Objednávateľ je povinný zabezpečiť odberné miesta pre odber elektrickej energie a vody za účelom zhotovenia Diela.
10. Za nesplnenie povinností Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov a za akékoľvek následky nesplnenia povinností Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov podľa ustanovení tejto Zmluvy priamo zodpovedá Zhotoviteľ.

Stavebné výrobky a materiály

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na Zhotovenie diela výlučne Stavebné výrobky a materiály certifikované v Slovenskej republike.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na stavenisku k dispozícii všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie tejto časti Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na stavenisku výlučne len Stavebné výrobky a materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu Stavebných výrobkov a materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto nestratili predpísané resp. požadované vlastnosti.
13. Ohľadne Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena Stavebných výrobkov a materiálov, ako aj náklady na dopravu Stavebných výrobkov a materiálov na Stavenisko sú zahrnuté v cene Diela podľa článku VI odseku 1 Zmluvy.
14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela až do odovzdania a prevzatia celého Diela.
15. Za Stavebné výrobky a materiály prevzaté od objednávateľa na zapracovanie do Diela zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ podľa Obchodného zákonníka.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, vrátane aplikovateľných právnych noriem Európskej únie, s východiskovými podkladmi, Stavebným povolením a touto Zmluvou.
17. Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Objednávateľa (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním Diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej ukončenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na zakrytie, najneskôr však tri (3) pracovné dni pred predpokladaným termínom zakrytia časti Diela. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu. Stavebný dozor je povinný dostaviť sa ku kontrole časti Diela, ktorá má byť ďalším postupom prác zakrytá, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa.

Stavebný denník

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
19. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy, a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
20. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto odseku Zmluvy. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
 - b) počet pracovníkov podľa profesií,
 - c) evidencia techniky na stavenisku,
 - d) údaje o odchýlkach od Projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
 - e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie diela, najmä dodržiavanie termínu vykonania Diela, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela obzvlášť pri prácach s mokrým výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
 - g) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - h) zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom kontroly,
 - i) zápisy Stavebného dozoru, technického dozoru Objednávateľa, Projektanta, povereného geodeta.
21. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba výnimočne v odôvodnenom prípade.
22. V prípade, ak sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti a/alebo stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť Objednávateľovi spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa ich doručenia.
23. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek nahliadať do Stavebného denníka.
24. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópiu Stavebného denníka za každý kalendárny týždeň vždy po jeho uplynutí a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
25. Pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej Zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v Stavebnom denníku.

Článok V Termíny plnenia

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko a miesta pre potreby vykonania Diela bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy, dodržiavať Harmonogram prác a odovzdať Dielo Objednávateľovi do 10 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebný dozor je povinný minimálne jedenkrát (1) mesačne potvrdiť Zhotoviteľovi Súpis vykonaných prác, avšak len v prípade, ak k nemu nemá žiadne výhrady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa po vzájomnej dohode uzavriú písomný očíslovaný dodatok k tejto Zmluve, ktorým primerane upravia termíny Harmonogramu prác. Za okolnosti osobitného zreteľa budú Zmluvné strany považovať najmä nepredvídateľné a neodvrátiteľné mimoriadne udalosti, príp. vyššiu moc, ktorých následky nemohol Zhotoviteľ predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a to napr.: vojna, občianska vojna, celoštátny odborový štrajk pracovníkov v stavebníctve, požiar bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, výbuch bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, zemetrasenie, záplava bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, úder blesku, víchrica a klimatické alebo poveternostné podmienky. Za okolnosti osobitného zreteľa v zmysle tohto ustanovenia nebudú Zmluvné strany považovať: zmeny ekonomického alebo politického charakteru, zmeny hospodárskych pomerov zhotoviteľa, výpadok dodávky elektrickej energie, úrazy a choroby.
5. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi vždy najneskôr do 3 (slovom: troch) dní po prvom zistení vzniku okolnosti osobitného zreteľa písomne oznámiť, že nastala okolnosť osobitného zreteľa odôvodňujúca požiadavku na zmenu niektorého termínu plnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Dielo Zhotoviteľ vykonal skôr ako je ustanovené v tejto Zmluve, je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať v skoršom termíne oproti termínu dohodnutom v tejto Zmluve.
7. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia.

Článok VI Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa je 255.480,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäťtisícštyristoosemdesiat eur) vrátane DPH. (ďalej „**Zmluvná cena**“). Podrobný rozpočet Stavby tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy je konečná pevná cena, na ktorú nemá a nebude mať vplyv inflácia ani iný nárast cien materiálov, služieb alebo prác ani akékoľvek zmeny alebo úpravy položkového rozpočtu, ktorý slúži výlučne pre lepšiu orientáciu Zmluvných strán a nie je od neho závislá cena za Dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenách jednotlivých výkonov uvedených v položkovom rozpise je započítané všetko čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné a termínovo a vecne správne vykonanie Diela, a to ako v jednotlivých častiach Diela, tak aj v jeho celkovom vykonaní. Na cenu Diela podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy nemá vplyv prípadná zmena a doplnenie položkového rozpočtu, nakoľko na zodpovednosť Zhotoviteľa sa jedná o Zhotoviteľom zaručený rozpis, čo Zhotoviteľ potvrdzuje svojím podpisom tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na žiadne finančné zálohy z ceny Diela.
4. Zhotoviteľ doručí po skončení každého kalendárneho mesiaca, a to do troch (3) kalendárnych dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca Stavebnému dozoru na odsúhlasenie súpis prác za príslušný kalendárny mesiac. Stavebný dozor a poverené osoby Objednávateľa sú povinné do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia súpisu prác za príslušný mesiac písomne odsúhlasiť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac a doručiť ho Zhotoviteľovi. Písomné odsúhlasenie súpisu prác za príslušný kalendárny mesiac sa nepovažuje za prevzatie prác uvedených v príslušnom súpise prác. Zhotoviteľ následne doručí Objednávateľovi súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom spolu s faktúrou vystavenou za príslušný kalendárny mesiac. V prípade nesúhlasu so súpisom prác za príslušný kalendárny mesiac je Stavebný dozor povinný predložiť Zhotoviteľovi záznam o rozpore vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac s podrobným a prehľadným popisom rozporovaných skutočností. Následne musí medzi Zmluvnými stranami dôjsť k rokovaniu o rozpore v otázke vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac za účasti Stavebného dozoru, z ktorého musí vziť dohoda Zmluvných strán na znení opraveného resp. potvrdeného súpisu prác za príslušný kalendárny mesiac, na základe ktorého bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru.
5. Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac, ktorej neoddeliteľnú prílohu bude tvoriť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom. Splatnosť faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej prevzatia Objednávateľom. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- obchodné meno Zhotoviteľa, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - bankové spojenie Zhotoviteľa (názov a adresa banky zhotoviteľa, SWIFT kód),
 - číslo bankového účtu (v rámci EÚ aj v tvare IBAN),
 - názov Objednávateľa, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne Objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum dodania predmetu plnenia, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - množstvo a druh realizovaného predmetu plnenia,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - sadzbu dane, údaj o oslobodení od dane alebo v prípadoch, ak zhotoviteľ neuplatňuje na faktúre DPH z iných dôvodov, informáciu o osobe povinnej zaplatiť DPH, s uvedením príslušného ustanovenia právnych predpisov, ktoré to odôvodňujú,
 - výšku dane spolu v mene EUR,
 - celkovú sumu požadovanú na platbu v mene EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - číslo a názov zmluvy,
 - názov Projektu a ITMS
 - kód klasifikácie produkcie (CPV): 45211360-0 Stavebné práce na rozvoji miest.
6. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry. Zhotoviteľ je povinný následne zaslať opravenú faktúru doporučenou na adresu Objednávateľa.

7. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
8. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby Zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu Objednávateľa.
9. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi finančnú čiastku podľa riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy do šesťdesiatich (60) dní odo dňa jej prevzatia, pričom Objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu vrátane DPH a súčasne vždy platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranne na akúkoľvek Zhotoviteľom fakturovanú sumu akúkoľvek čiastku, na ktorej úhradu vznikol nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov.
11. Na základe dohody Zmluvných strán Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo sa domáhať od Objednávateľa zvýšenia ceny, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pre uzatvorením tejto Zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený Zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, štrajky, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania a chybnéj realizácie) alebo chýb subdodávateľov, alebo nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
12. V prípade, ak dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si Objednávateľ právo zaplatiť cenu zníženú o cenu nevykonaných prác a nedodaných Stavebných výrobkov a materiálov.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas.

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie Diela

1. Vykonanie Diela riadne a včas alebo vykonanie Diela s omeškaním je neoddeliteľne spojené s odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom.
2. Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme a Zhotoviteľ dielo Objednávateľovi odovzdá na základe Preberacieho protokolu potvrdeného Objednávateľom a Stavebným dozorom po overení Diela.
3. Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa neprevezme skôr ako Zhotoviteľ nevykoná za prítomnosti Objednávateľa a Stavebného dozoru všetky potrebné skúšky dodaného zariadenia, pričom o ich priebehu Zhotoviteľ vyhotoví písomné správy o skúškach. Zhotoviteľ je správy o skúškach povinný bezodkladne doručiť Stavebnému dozoru, ktorý tieto správy buď potvrdí alebo vzhľadom na zistenú vadu vráti Zhotoviteľovi na opakované preskúšanie a odstránenie väd.
4. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi a Stavebnému dozoru pripravenosť Diela na overenie pred odovzdaním a prevzatím najmenej 15 (slovom: pätnásť) dní pred termínom, kedy Zmluvné strany pristúpia ku kontrole a overeniu Diela pred odovzdaním a prevzatím. V stanovenom termíne Objednávateľ a Stavebný dozor pristúpi ku kontrole a overeniu Diela. V rámci fyzického overovania Objednávateľ alebo ním písomne poverená osoba, resp. Stavebný dozor zisťuje stav odovzdávaného Diela odborným overením, v rámci ktorého Objednávateľ overí, či sa na Diele nenachádzajú žiadne zjavné vady a/alebo skryté vady, ktoré by bránili Objednávateľovi v užívaní Diela spôsobom, na ktorý je Dielo určené bez obmedzení alebo akýchkoľvek iných prekážok. O vykonaní overenia a kontroly Diela bude vyhotovený písomný záznam s fotodokumentáciou, ktorý bude obsahovať deň začatia kontroly Diela, súpis zistených väd a nedorobkov na Diele a návrhu lehôt na ich odstránenie.

5. Po vykonaní kontroly a overení Diela Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie zistených vád a nedorobkov a o spôsobe ich odstránenia alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do štrnástich (14) dní odo dňa zistenia predmetných vád a nedorobkov Diela. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Stavebný dozor a o takomto posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia vád a nedorobkov Diela zistených postupom podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a ods. 4 tohto článku Zmluvy a to aj opakovane až do úplného odstránenia vád a nedorobkov Diela Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, avšak Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v prípade, ak Stavebný dozor postupom podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
7. Po úplnom odstránení vád a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej 15 (slovom: pätnásť) dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.
8. V termíne stanovenom v súlade s podmienkami podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že oprávnená osoba konajúca za Objednávateľa podpíše preberací protokol a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že oprávnená osoba konajúca za Zhotoviteľa pripojí na Preberací protokol svoj podpis.
9. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
10. Preberací protokol sa považuje za podpísaný a Dielo odovzdané aj vtedy, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol, najmä v prípade, ak Stavebný dozor vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené alebo Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za Zhotoviteľom riadne odstránené.

Článok VIII Vlastnícke právo k Dielu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je vlastníkom Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy a súčasne Objednávateľ sa stáva vlastníkom každej časti a súčasťou Diela vrátane všetkých vecí a materiálov použitých na vyhotovenie Diela ich zhotovením, zapracovaním alebo zabudovaním do Diela.
2. Zodpovednosť za škodu na Diele a nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia Diela znáša po dobu vyhotovovania Diela Zhotoviteľ, nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom úplného odovzdania riadne vykonaného Diela, ktorý bude potvrdený v Preberacom protokole.

Článok IX. Poistenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dielo poistiť v renomovanej poisťovacej spoločnosti vykonávajúcej poistenie majetku na území Slovenskej republiky najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy do výšky 250.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR) Túto

skutočnosť je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi odovzdaním kópií príslušných poistných zmlúv pri podpise tejto Zmluvy.

2. Výber poisťovne podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný poistiť Dielo (vrátane zariadenia Staveniska, dopravy Stavebných materiálov a výrobkov) najmä proti
 - a) povodni, požiaru, zemetraseniu, víchrici a všetkým ostatným živelným pohromám, ktorých poistenie bude mať v ponuke poistenia poisťovňa písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - b) zavinenému alebo nezavinenému poškodeniu v dôsledku konania alebo nekonania zamestnancov Zhotoviteľa alebo zamestnancov subdodávateľa a iných osôb, ktorým Zhotoviteľ umožní spolupodieľať sa na vykonávaní Diela pre Objednávateľa;
 - c) zavinenému alebo nezavinenému poškodeniu v dôsledku konania alebo nekonania tretej osoby alebo tretích osôb.
4. Zhotoviteľ je zároveň povinný uhrádzať poistné poisťovni, u ktorej došlo k poisteniu Diela v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou/zmluvami. V prípade, že Zhotoviteľ neplní povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi náhradu škody s tým vzniknutú.
5. Oprávnený z poistného plnenia poskytnutého poisťovňou je výlučne Objednávateľ alebo akékoľvek poistné plnenie z poistnej zmluvy bude vinkulované v prospech Objednávateľa.
6. V prípade ak:
 - a) dôjde k čiastočnému alebo úplnému zničeniu Diela v dôsledku poistnej udalosti a
 - b) Objednávateľ už za vykonané Dielo alebo jeho časť Zhotoviteľovi zaplatil a
 - c) Zmluvné strany sa písomne dohodli, že Zhotoviteľ nie je povinný zničené alebo čiastočne zničené Dielo vykonať bez akýchkoľvek sankčných opatrení zo strany Objednávateľa

je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi v lehotách určených touto Zmluvou sumu rovnajúcu sa čiastke, ktorú Zhotoviteľ prijal od Objednávateľa za zničené Dielo alebo zničenú časť Diela, len ak k čiastočnému alebo úplnému zničeniu Diela došlo v dôsledku zavinenia Zhotoviteľa a poistné plnenie vyplatené Objednávateľovi nebude dosahovať celkovú sumu podľa odseku 6. b) tohto článku Zmluvy. V uvedenom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi rozdiel medzi poistným plnením zaplateným poisťovňou a sumou podľa odseku 6. b) tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s uvedením Staveniska do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Objednávateľ vyzval.

Článok X

Zodpovednosť zhotoviteľa, záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú na stavbe, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými následnými podnikateľmi alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním s riadnym dokončením Diela v dohodnutom termíne alebo v prípade vyhotovenia Diela s vadami a nedorobkami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v rozsahu podľa ustanovení § 564 a nasl. Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých nedorobkov, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby zariadi na vyzvanie Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne 5 (slovom: päť) Dní. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť najneskôr do 14 (slovom: štrnásť) Dní odo dňa ich reklamácie Objednávateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstránenie vád a nedorobkov Diela podľa tohto odseku, ak Zhotoviteľ nenastúpil na odstránenie vád a nedorobkov Diela ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ právo tieto vady a nedorobky Diela odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, stavbe ako celku, Zariadeniach stavby či Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo Subdodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením pôvodného stavu poškodenej časti stavby alebo náhradou škody v plnej výške.
4. Zhotoviteľ poskytuje na realizované Dielo záruku na dobu 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov. Na zariadenia, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov.
5. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese sídla Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád Diela.
6. Záručná doba na zariadenia a materiály, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka určená výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu a materiály s charakterom spotrebného materiálu, uplynie dňom určeným výrobcom resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.

Článok XI Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom Subdodávateľov a rovnako pri zhotovovaní Diela použiť ich služby, prácu, materiál alebo iné výrobky, avšak za nimi vykonané časti Diela alebo za nimi poskytnuté služby, prácu, materiál alebo iné výrobky zodpovedá, akoby konal Zhotoviteľ sám.
2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo podľa ods. 1 článku VI tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný prevziať vykonané Stavebné výkopové práce, ktoré pred uzavretím tejto Zmluvy zabezpečil Objednávateľ a vysloviť výslovný písomný súhlas s celkovým rozsahom vykonaných Stavebných výkopových prác. Týmto výslovným písomným súhlasom Zhotoviteľa prechádza zodpovednosť za Stavebné výkopové práce a ďalšie práce vykonané v súvislosti so Stavebnými výkopovými prácami na Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť Dielo zhotovené čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve, že zabezpečí na vlastné náklady priamo alebo prostredníctvom kvalifikovanej osoby zaškolenie personálu Objednávateľa, účelom ktorého bude teoretické i praktické predstavenie Zhotoviteľom zhotoveného Diela podľa tejto Zmluvy a jeho bezpečná, nezávadná prevádzka na základe Projektovej dokumentácie.

5. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť Zmluvy vrátane Projektovej dokumentácie a Príloh spolu s ostatným podkladmi obdržanými od Objednávateľa pre podpisom tejto Zmluvy, riadne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že východiskové podklady poskytnuté ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto Zmluvou a k zhotoveniu Diela pripraveného a spôsobilého na okamžité konanie príslušného stavebného úradu za účelom kolaudácie Diela.
6. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
- a) vykonať Dielo riadne a včas,
 - b) pri vykonávaní Diela postupovať podľa pokynov Objednávateľa,
 - c) vykonávať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a zároveň pri vykonávaní Diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov,
 - d) vykonávať Dielo s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas vykonávania Diela zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami pracovnoprávných predpisov,
 - e) zabezpečiť Stavenisko a Pozemok v takom rozsahu, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb,
 - f) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Objednávateľa alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti v rámci kontroly vykonávania Diela,
 - g) umožniť Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela; Objednávateľ má právo kedykoľvek aj bez požiadania vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela, najmä ak má odôvodnenú pochybnosť, že Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou,
 - h) v úzkej súčinnosti s Objednávateľom a Subdodávateľmi zabezpečiť možnosť skontrolovania subdodávateľmi dodávaných služieb, materiálu, zariadení alebo iných výrobkov,
 - i) viesť Stavebný denník (vrátane fotodokumentácie jednotlivých častí Diela, najmä častí Diela pred ich zakrytím), umožniť Objednávateľovi a ním písomne poverenej osobe aj bez ich vyzvania nahliadnuť do technickej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním Diela, a to najmä do Stavebného denníka,
 - j) bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto Zmluvy, najmä o hroziacej alebo vzniknutej škode na Diele, stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,
 - k) poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní na Dielo resp. každú jeho časť až do získania Kolaudačného rozhodnutia na celé Dielo.

Článok XII

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať Dielo, ktoré mu bude Zhotoviteľom odovzdávané s vadami a/alebo nedorobkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a postupovať v súlade s ustanoveniami článku VII tejto Zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi akúkoľvek súčinnosť potrebnú pri realizácii Diela a to bez zbytočného odkladu po tom, ako Zhotoviteľ Objednávateľa o takúto súčinnosť požiada.
3. Objednávateľ má právo na písomnú informáciu o akejkoľvek skutočnosti, ktorá môže spôsobiť, že Dielo nebude vykonané riadne a včas.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela podľa článku VI odsek 1. tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ si vyhradzuje pre seba a Stavebný dozor právo vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu zhotovovania Diela, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať nepretržitý monitoring a kontroly Staveniska, Diela a Stavebného denníka. Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a vykonávať kontroly Staveniska kedykoľvek.

Článok XIII Subdodávateľa

Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto Zmluvy aj vo všetkých prípadoch, v ktorých na jej plnenie použije Subdodávateľa, a to rovnako ako keby príslušnú časť na Dielo vykonával sám.

Článok XIV Zodpovednosť a sankcie

1. V prípade, ak Dielo nebude vykonané riadne a včas a nedostatky, nedorobky a vady, prípadne iné porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa nebudú odstránené ani v dodatočnej pätnásť (15) dňovej lehote plynúcej od termínu zhotovenia Diela a/alebo termínu pre splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 0,5% z ceny za Dielo podľa článku VI odseku 1. tejto Zmluvy za každý čo i len začatý deň omeškania. Omeškanie s riadnym dodaním Diela trvajúce viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
2. Podmienky aj termín realizácie Diela dohodnuté touto Zmluvou vyplývajú z podmienok stanovených Zmluvou o NFP. V prípade, ak z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa stratí Objednávateľ nárok na nenávratný finančný príspevok dohodnutý Zmluvou o NFP, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej zmluvnej ceny za dielo spolu s ostatnými oprávnenými výdavkami, na ktorých preplatenie by Objednávateľ mal nárok. Tým nezaniká povinnosť Zhotoviteľa riadne splniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu ďalej i v nasledovných prípadoch:
 - a) ak v Stavebnom denníku budú uvedené chybné, zavádzajúce údaje alebo v Stavebnom denníku budú chýbať údaje, ktoré sa bežne do Stavebného denníka zapisujú vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé pochybenie;
 - b) za nevedenie Stavebného denníka za každý nezaznamenaný deň zistený pri náhodnej kontrole Stavebného dozoru alebo kontrole Objednávateľa 1000,- EUR (slovom: tisíc eur);
 - c) za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, vo výške 330,- EUR (slovom: tristotridsať eur) za každé jednotlivé porušenie;

- d) za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenému zápisom v Stavebnom denníku vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každú jednotlivú závalu;
 - e) za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV odseku 7. písm. b) tejto Zmluvy vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý jednotlivý prípad;
 - f) za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV odseku 16 tejto Zmluvy vo výške 3.000,- EUR (slovom: tri tisíc eur) za každý jednotlivý prípad;
 - g) za stratu Stavebného denníka a v prípade, ak sa Stavebný denník nebude nepretržite nachádzať na Stavenisku vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) za každý jednotlivý prípad;;
 - h) za nezabezpečenie prítomnosti stavbyvedúceho na Stavenisku 330,- EUR (slovom: tristotridsať eur) za každý jednotlivý prípad;
 - i) v prípade takého porušenia tejto Zmluvy, ktoré zakladá nárok Objednávateľa na odstúpenia od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy, vo výške 10% z ceny za Dielo podľa článku VI odseku 1. tejto Zmluvy, tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
4. Zodpovedajúcu čiastku v zmysle odseku 1., 2. alebo 3. Tohto článku Zmluvy vo výške nároku Objednávateľa na zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na akúkoľvek faktúru, platbu alebo nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo žiadať jej zaplatenie od Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti Zmluvnej strany, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani úhradou takéhoto nároku nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany na náhradu škody.
6. V prípade, ak zo strany Objednávateľa dôjde k porušeniu zmluvných povinností, v dôsledku ktorého vznikne Zhotoviteľovi škoda, má Zhotoviteľ právo na náhradu škody. Rovnaké právo na náhradu škody vzniká Objednávateľovi v prípade, ak porušením zmluvných povinností Zhotoviteľa dôjde k vzniku škody Objednávateľovi.
7. V prípade vzniku škody sa uhrádza celá skutočná škoda, ktorá poškodenej Zmluvnej strane vznikla.

Článok XV Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti osobne, licencovaným kuriérom, faxom alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to na adresy sídiel Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy písomne oznámené druhej Zmluvnej strane podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
2. Písomnosť zaslaná poštou doporučene sa považuje za doručенú dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručенé aj v prípade, ak Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti alebo písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená druhej Zmluvnej strane.
3. Písomnosť doručovaná písomne alebo licencovaným kuriérom sa považuje za doručенú jej odovzdaním. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej odmietnutia potvrdeného osobou, ktorá doručuje písomnosť.

4. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne písomne informovať navzájom o zmene adresy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Článok XVI Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezahŕňa ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú informácie, ktoré sa dozvedela ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy alebo plnením na základe tejto Zmluvy alebo informácie, ktoré ktorákoľvek zo Zmluvných strán označila ako dôverné.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadom im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - d) prípady poskytnutia dôverných informácií profesionálnym poradcovi Zmluvných strán, spriazneným osobám Zmluvných strán, bankám poskytujúcim financovanie projektu, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa ods. 1 tejto Zmluvy;
 - e) použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
4. Samotná projektová dokumentácia a jej obsah sa nepokladajú za dôverné informácie.

Článok XVII Skončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť len písomným odstúpením od Zmluvy uskutočneným výlučne na základe ustanovení tejto Zmluvy alebo Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade ak
 - a) Zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia nepostupoval v súlade s Projektovou dokumentáciou alebo s pokynmi Objednávateľa alebo,

- b) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa alebo,
 - c) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu nezačal s vyhotovovaním diela ani do siedmich (7) dní po stanovenom termíne alebo,
 - d) dôjde nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa a ten neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie zmluvy doručeného Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde k neposkytnutiu súčinnosti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ neodstráni porušenie tejto svojej povinnosti ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Zhotoviteľom, nie kratšej ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Objednávateľovi.
 4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v súlade s ustanovením článku XV tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným a Zmluva zaniká momentom doručenia odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán alebo dňom vymedzenom v odstúpení, pričom právo Zmluvných strán na náhradu škody nie je odstúpením od Zmluvy dotknuté.

Článok XVIII Prevod práv a povinností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odplatne alebo bezodplatne previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom výslovnom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany s takýmto prevodom práv a povinností, ako aj s obsahom a znením akejkoľvek zmluvy predmetom, ktorej je prevod práv a povinností alebo postúpenie pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmenou Zmluvnej strany podľa tohto ustanovenia Zmluvy nedochádza k žiadnej inej zmene súvisiacej s touto Zmluvou s tým, že ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú naďalej platnými a účinnými, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIX Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade, ak medzi nimi v priebehu vykonávania Diela vznikne spor alebo tento spor vznikne po vykonaní Diela a jeho prevzatí Objednávateľom, budú vyvíjať snahu vyriešiť tento spor zmluvnými rokovaniami. Spor nesmie spôsobiť omeškanie vykonávania Diela a nebude dôvodom na zmenu termínov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade ak bude zahájené konanie pred príslušným orgánom oprávneným rozhodovať spory vzniknuté medzi právnickými osobami, a teda aj medzi Zmluvnými stranami, Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vyvíjať úsilie o vyriešenie sporu uzatvorením zmluvy podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
3. Všetky spory vzniknuté z tejto Zmluvy sú oprávnené a príslušné riešiť súdy Slovenskej republiky podľa platných procesných noriem obsiahnutých vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Z dôvodu, že predmet plnenia bude financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, je Zhotoviteľ povinný strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich

so zhotovením Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za osoby oprávnené sa považujú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby.
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- e) Osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskej únie.

Článok XX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy až do dňa vykonania Diela. Po vykonaní Diela a po zániku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy záväzky oboch Zmluvných strán z tejto Zmluvy vzniknuté trvajú naďalej.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Zmluvu.
5. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, inak je táto zmena alebo doplnenie neplatné.
7. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
8. Zoznam príloh tejto Zmluvy:
 - a) Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
 - b) Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer - Položkový rozpočet
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram prác
 - d) Príloha č. 4 – Listy vlastníctva príslušné k Pozemku
 - e) Príloha č. 5 – Zoznam oprávnených osôb
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu resp. obsahu prílohy k tejto zmluve s textom resp. obsahom tejto Zmluvy má vždy prednosť príslušná úprava podľa textu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom resp. obsahom inej prílohy k tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený určiť, ktorá úprava je rozhodujúca.

10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Studienke, dňa 30.9.2013

V Ivanke pri Dunaji, dňa 19. 8. 2013


Za Objednávateľa



CHRANENEPRACOVISKO.eu, s.r.o.
Sadová 29/A
Ivanka pri Dunaji 900 28
IČO: 44 667 931
DIČ: 2022791375


Za Zhotoviteľa:
Ing. arch. Kristína Polaček
konateľ