

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „táto zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Studienka**,
so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka,
v zastúpení starostom: Ing. Borisom Soukupom,
IČO: 00310042,
DIČ: 2021049569,
bankové spojenie: Prima banka Malacky,
číslo účtu: 3203667001/5600,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ľuboš Jurkovič**, rod. Jurkovič,
trvale bytom: Hanulova 5, 841 01 Bratislava,
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR,

a

Mgr. Jurkovičová Slavka, rod. Stropková,
trvale bytom: Hanulova 5, 841 01 Bratislava,
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, Obec Studienka je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ číslo **257/1** o výmere **36124m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky**, zapísanej na Správe katastra Malacky na liste vlastníctva číslo **1991** v podiele:

Obec Studienka **Obecný úrad Studienka**: **podiel 1/1.**

Čl. III

Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú časti nehnuteľností v katastrálnom území **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky**, vytvorené geometrickým plánom číslo 71/2012 vyhotoveného firmou P+Z Real Peter Král dňa 28.05.2013, autorizačne overeného Ing. Brigitou Kučerovou dňa 28.05.2013 a úradne overeného pod číslom 560/2013 dňa 30.05.2013 Ing. Alexandrou Žigovou:

diel číslo 3 o výmere **49 m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1477/4**,

diel číslo 4 o výmere **1 m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1477/4**,

diel číslo 5 o výmere **3 m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1477/4**,

diel číslo 6 o výmere **5 m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1477/5**,

diel číslo 7 o výmere **1 m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1477/4**.

2) Táto zmluva slúži na vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú v užívaní kupujúceho.

3) **Predávajúci** predáva a odovzdáva **kupujúcim** nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy, **kupujúci** tieto kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

1) Odpredaj nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 21/2013 zo dňa 11.07.2013 za cenu 10,00 € za 1m² v celkovej sume

590,00 € (slovom päťstodevät'desiat Eur)

(10,00 € * 59m² = 590,00 €)

2) Kúpna cena podľa Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy bude vyplatená zo strany **kupujúcich** prevodom alebo bankovou zloženkou na číslo účtu Obce číslo **3203667001/5600** (variabilný symbol „súpisné číslo domu“). Pri podpise tejto zmluvy **kupujúci** preukážu **predávajúcemu** potvrdenie o zaplatení prevodom alebo bankovou zloženkou.

3) **Predávajúci** svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností v prospech **kupujúcich** do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností **kupujúcimi**.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1) **Predávajúci** sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti v čase od podpisu tejto zmluvy do vydania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o prevode vlastníckych práv v prospech **kupujúcich** bez súhlasu **kupujúcich** nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov, nepoužije ich ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak neprispieje k prevodu, resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nim nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové

právo v prospech tretej osoby. V prípade porušenia uvedeného záväzku je si **predávajúci** vedomý následkov z toho vyplývajúcich.

- 2) **Predávajúci** prehlasuje, že predmet zmluvy – **nehnutelnosti**, netrpia žiadnymi právnymi vadami, ktoré by **kupujúcim** bránili nadobudnúť vlastnícke práva a vykonávať všetky oprávnenia vyplývajúce pre vlastníka z titulu vlastníckeho práva.
- 3) **Kupujúcim** je stav odpredávaných častí nehnuteľností známy.
- 4) **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho**, na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Malacky **kupujúci** po podpise tejto zmluvy.
- 5) Správne poplatky za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znášajú **kupujúci** na svoje náklady.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky prevodu vlastníckych práv nastúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúcich** do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Správu katastra Malacky, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5) Podpisom tejto zmluvy sú riešené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcim z titulu užívania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v ČI. III v bode 1) tejto zmluvy.

V Studienke, dňa 6.8. 2013

Predávajúci:

.....
Ing. Boris Soukup - starosta



Kupujúci:

.....
Luboš Jurkovič

.....
Mgr. Slavka Jurkovičová