

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Táto zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Studienka,

so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka,
v zastúpení starostom: Ing. Borisom Soukupom,
IČO: 00310042,
DIČ: 2021049569,
bankové spojenie: Prima banka Malacky,
číslo účtu: 3203667001/5600
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Vladislav Klamík, rod. Klamík,
trvale bytom: Studienka 575, 908 75 Studienka,
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: 06.04.1960,
číslo OP: [REDACTED]
štátny občan SR,

a

Mária Klamíková, rod. Filípková,
trvale bytom: Studienka 575, 908 75 Studienka,
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: 23.08.1964,
číslo OP: [REDACTED]
štátny občan SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1) **Predávajúci, Obec Studienka** je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ číslo **257/1** o výmere **3 6124 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky**, zapísanej na Správe katastra Malacky na liste vlastníctva číslo **1991** a parcely registra „E“ číslo **4256/1** o výmere **2122 m²**, druh pozemku **trvalé trávnaté porasty**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky**, zapísanej na Správe katastra Malacky na liste vlastníctva číslo **1991** v podiele:

Obec Studienka Obecný úrad Studienka:

podiel 1/1.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú časti nehnuteľností v katastrálnom území **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky**, vytvorené geometrickým plánom číslo 51/2012 vyhotoveného firmou A-GEO dňa 04.06.2012, autorizačne overeného Ing. Petrom GEISSEM dňa 05.06.2012 a úradne overeného pod číslom 598/2012 dňa 12.07.2012 Ing. Alexandrou Žigovou:
 - diel číslo **6** o výmere **22m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **257/1** a pričleňuje sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1458/3**,
 - diel číslo **7** o výmere **136m²**, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo **4256/1** a pričleňujú sa k novonavrhovanej parcele registra „C“ číslo **1458/3**.
- 2) „Táto zmluva“ slúži na vyporiadanie „nehnuteľností“, ktoré sú v užívaní kupujúceho.
- 3) **Predávajúci** predáva a odovzdáva **kupujúcim** „nehnuteľnosti“, ktoré sú špecifikované v Čl. III. bode 1) „Tejto zmluvy“, **kupujúci** tieto kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV bode 1) „Tejto zmluvy“.

Článok IV. Kúpna cena

- 1) Odpredaj „nehnuteľností“, ktoré sú špecifikované Čl. III. bode 1) „Tejto zmluvy“ bol schválený na obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 40/2012 zo dňa 03.12.2012 za cenu 3,50€ za 1m² v celkovej sume

553,00 € (slovom päťstopädesiattri Eur).
(3,50 € * 158m² = 553,00 €).

- 2) Kúpna cena podľa Čl. IV bode 1) „Tejto zmluvy“ bude vyplatená zo strany **kupujúcich** prevodom alebo bankovou zloženkou na číslo účtu Obce číslo **3203667001/5600** (variabilný symbol „súpisné číslo domu“). Pri podpise „Tejto zmluvy“ **kupujúci** preukážu **predávajúcemu** potvrdenie o zaplatení prevodom alebo bankovou zloženkou.

Čl. V. Intabulačná doložka

- 1) Na základe „Tejto zmluvy“ vykoná Správa katastra Malacky vklad do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **722** pre katastrálne územie **Studienka**, obce **Studienka**, okres **Malacky** nasledovne:

V časti „A“ – majetková podstata“

- parcela registra „C“ **1458/3**, o výmere **158m²**, druh pozemku **zastavané plocha a nádvoria** (kód 18),

ti „B“ – vlastník“

nik: **Vladislav Klamík**, rod. Klamík
trvale bytom: Studienka 575, 908 75 Studienka,
rodné číslo: 600406/6299,
dátum narodenia: 06.04.1960,
štátny občan SR

podiel 1/1,

a manželka

Mária Klamíková, rod. Filípková,
trvale bytom: Studienka 575, 908 75 Studienka,
rodné číslo: 645823/6917,
dátum narodenia: 23.08.1964,
štátny občan SR.

ČI. VI.

Ďalšie dojednania

- 1) **Predávajúci** sa zaväzuje, že prevádzané „nehnutelnosti“ v čase od podpisu „Tejto zmluvy“ do vydania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o prevode vlastníckych práv v prospech **kupujúcich** bez súhlasu **kupujúcich** nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov, nepoužije ich ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak neprispieje k prevodu, resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nim nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby. V prípade porušenia uvedeného záväzku sú si **predávajúci** vedomí následkov z toho vyplývajúcich.
- 2) **Predávajúci** prehlasuje, že predmet zmluvy - **nehnutelnosti**, netrpia žiadnymi právnymi vadami, ktoré by **kupujúcim** bránili nadobudnúť vlastnícke práva a vykonávať všetky oprávnenia vyplývajúce pre vlastníka z titulu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúcim je stav odpredávaných častí nehnuteľností známy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe „Tejto zmluvy“, podajú na Správu katastra Malacky kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 5) Správne poplatky za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci na svoje náklady.

ČI. VII.

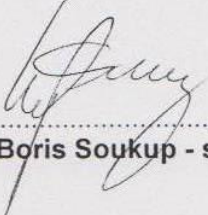
Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci „Tejto zmluvy“ berú na vedomie, že „Táto zmluva“ nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky prevodu vlastníckych práv nastúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúcich** do katastra nehnuteľností.
- 2) „Táto zmluva“ je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Správu katastra Malacky, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a po jednom (1) vyhotovenie obdržia kupujúci.

- i) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom „T tejto zmluvy“ dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že „Táto zmluva“ nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5) Podpisom T tejto zmluvy sú riešené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcim z titulu užívania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v Čl. III. bode 1) „T tejto zmluvy“.

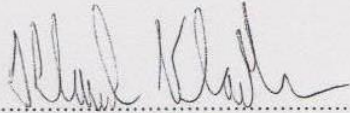
V Studienke dňa:

Predávajúci:


Ing. Boris Soukup - starosta



Kupujúci:


Vladislav Klamík


Mária Klamiková