

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Studienka**, IČO: 00310042
so sídlom Obecný úrad Studienka 364, PSČ 900 75, SR
zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **MUDr. Robert Ölvedy**, rod. Ölvedy, nar.
trvale bytom Studienka 99, PSČ 900 75, občan SR
a manželka
- 3/ **MUDr. Janka Ölvedyová**, rod. Veselá,
trvale bytom Studienka 99, PSČ 900 75, občianka SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Studienka, kat.úz. Studienka, vedenej na LV č. 1991 ako parcela registra "E" - parc.č. 257/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36124 m², ktorá bola menená GP č. 3 – 2013/01 tak, že z nej odchádza diel 1 o výmere 1 m² do novoutvorenej parc.č. 1130/4 (KN-C), zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², ktorá je predmetom prevodu

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako novoutv. parc.č. 1130/4 o výmere 1 m² predávajúci v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke uznesením č. 17/2013 vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 10,00 EUR, slovom: desať euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatili v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zverejnení tejto zmluvy.

VI.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

VII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky
Obec: Studienka
Kat.úz.: Studienka

A - LV: Parcela registra "C"
parc.č. 1130/4, zastavané plochy a nádvoria, 1 m²

B - LV: MUDr. Robert Ölvedy, rod. Ölvedy, nar. 02.05.1958, RČ 580502/6183 a manželka
MUDr. Janka Ölvedyová, rod. Veselá, nar. 20.08.1958, RČ 585820/6398,
trvale bytom Studienka 99, PSČ 900 75, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: Bez zápisu.

VIII.

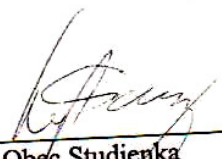
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Studienke, dňa 8.8.2013


Predávajúci:



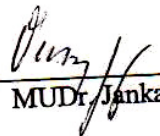
Obec Studienka
Ing. Boris Soukup
starosta



Kupujúci:



MUDr. Robert Ölvedy



MUDr. Janka Ölvedyová