

**Predávajúci :**

**Obec Studienka , 908 75 Studienka č. 364 , IČO: 00310042, v zastúpení Ing. Boris Soukup – starosta obce , SR**

**a kupujúci :**

**Smolárik Alojz rod. Smolárik , nar. [redacted] bytom 908 75 Studienka č. 258, SR**

**uzatvárajú túto**

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

Predávajúci , **Obec Studienka** je podielový **spoluvlastník** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny v obci a katastrálnom území **Studienka , na LV 1741, register E, parc. č. 792– orná pôda , výmera 115 m2, v podiele 1/3.**

Túto nehnuteľnosť, **parc. č. 792– orná pôda , výmera 115 m2**, odpredáva predávajúci , **Obec Studienka v podiele ako ju vlastní kupujúcemu spoluvlastníkovi , Smolárik Alojz rod. Smolárik** , ktorý ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 .

Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 108/2014, vyhotoveného Ing. Rastislav Holič , GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, zo dňa 17.06.2014 a overeného Okresný úrad Malacky , katastrálny odbor, dňa 3.07.2014 , pod číslom 838/2014, kde z E-KN parc. č. 792 vzniká **novovytvorená C-KN parc. č. 1809/2 – záhrada, výmera 115 m2 , ktorú nadobúda kupujúci Smolárik Alojz rod. Smolárik v podiele 1/1.**

### **II.**

Predmetom prevodu je podiel 1/3 E-KN parc. č. 792 – orná pôda , výmera 115 m2, podľa geometrického plánu č. 108/2014, kde vzniká **novovytvorená C-KN parc. č. 1809/2 – záhrada, výmera 115 m2 , ktorú nadobúda kupujúci Smolárik Alojz rod. Smolárik v podiele 1/1.**

### **III.**

Predávajúci , **Obec Studienka** odpredáva svoj podiel v pozemku **E-KN parc. č. 792 – orná pôda , výmera 115 m2**, podľa **uznesenia OZ č. 5/2014** , na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991, podľa osobitého zreteľa, za cenu **12,00 € za 1 m2**, spolu za cenu **460,00 € (štyristošesťdesiateur)**.

Kúpna cena bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

### **IV.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

## V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy **kupujúceho**.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis **na nové LV** :

kat. územie : **Studienka**

A LV : **parc. č. 1809/2 – záhrada, výmera 115 m<sup>2</sup>**

B LV : **Smolárik Alojz rod. Smolárik , [redacted] 5 Studienka č. 258, SR**

**v podiele 1/1 ( 2/3 už vlastní a 1/3 touto zmluvou)**

C LV : **bez zápisu**

## VI.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti , a uznesenia OZ č. 5/2014, bez nátlaku, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Studienke , dňa : .....

Predávajúci : **Obec Studienka**, v zastúpení

**Ing. Boris Soukup – starosta obce**.....



Kupujúci:

**Smolárik Alojz rod. Smolárik**.....

*[Handwritten signature of Ing. Boris Soukup]*  
*[Handwritten signature of Smolárik Alojz rod. Smolárik]*