

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:

**1. Predávajúci:** Obec Studienka  
908 75 Studienka 364  
IČO: 00310042 , č.ú. 3203667001/5600 Prima banka Malacky  
V zastúpení Ing. Soukup Boris - starosta

ďalej ako predávajúci

**2. Kupujúci:** Mgr. Oľga Tančiboková  
rodená : Tančiboková  
nar. ... r.č. ...  
č.OP: ...  
bytom: 908 75 Studienka 31

ďalej ako kupujúci

## uzatvárajú túto zmluvu

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu 33/288 v nehnuteľnosti v k.ú. Studienka vedenej na LV č.798 parc. reg. C p.č. 154 záhrady vo výmere 545 m<sup>2</sup>.

### II.

Časť nehnuteľnosti opísané v bode I. predávajúci odpredáva kupujúcemu, ktorý kupuje podiel 33/288 podľa LV 798 do výlučného vlastníctva vo výmere 62,448 m<sup>2</sup>

### III.

Kúpna cena odpredávajúcej nehnuteľnosti opísanej v bode I. a II. tejto zmluvy bola určená uznesením zastupiteľstva č.21/2014 v cene 3,50 € za m<sup>2</sup>, t.j. 218,58 -€, (dvestoosemnásťeur 58/100), ktorú kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka a užívateľa obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom stav je mu známy z osobného poznania a predložených dokladov.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

#### VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

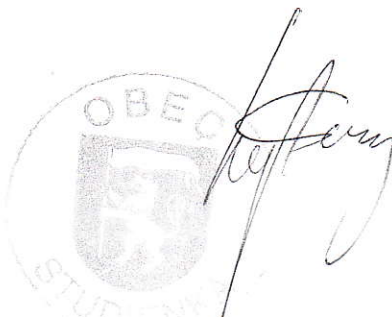
#### VIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane dva. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.

V Studienke ..... 15.8.2019 .....

Predávajúci:

Ing. Boris Soukup



Kupujúci:

Mgr. Oľga Tančibokov