

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

**Predávajúci:**

**Obec Studienka**

so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka  
zastúpený: Ing. Boris Soukup, starosta obce  
IČO: 00310042  
DIČ: 2021049569  
bankové spojenie Prima banka Malacky  
IBAN SK 3856000000003203667001  
číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej len ako **predávajúci**)

a

**Kupujúci:**

**Ing. Jozef Valko, rod. Valko**

nar.  
r.č.:  
trvale bytom: Studienka č. 555, PSČ 908 75.  
občan SR

a

**Gabriela Valková, rod. Tomašeková**

nar.:  
r.č.:  
trvale Studienka č. 555, PSČ 908 75.  
občan SR

(ďalej spolu len ako „**kupujúci**“)

Predávajúci a kupujúci (ďalej aj ako „**zmluvné strany**“) spolu uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa GP č. 3/2014, nasledovne:
  - z pôvodnej parcely č. 974 KN-C diel 13 novovytvorená parcela 974/4 vo výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 905, pre k.ú. Studienka, okres Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
  
  - z pôvodných parciel :  
  
č.655/20 KN-E diel 4 ako novovytvorenú parcelu 1879/18 vo výmere 116 m<sup>2</sup>  
č.655/21 KN-E diel 7 ako novovytvorenú parcelu 1879/18 vo výmere 401 m<sup>2</sup>,  
spolu to tvorí 517 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ( ďalej len „nehnutelnosti“ ).
  
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci sa zaväzujú za nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10,00 EUR za m<sup>2</sup>(slovom: desať eur za m<sup>2</sup>). Celková kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy je  
  
**7.460,-€**  
**(slovom sedemtisícštyristošesťdesiat eur)**
  
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcim príkazom na účet predávajúceho.
  
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnostiam nepovolí a vkladové konanie preruší alebo zastaví, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálnu súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony k odstráneniu dôvodov prerušenia/zastavenia vkladového konania až do úplného naplnenia účelu tejto kúpnej zmluvy.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.



### Článok III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v listoch vlastníctva, a teda v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neprebíha žiadne iné vkladové konanie súvisiace s predmetmi tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

### Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
2. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy predložený Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Studienke dňa 19.9.2014

  
.....  
Ing. Jozef Valko

  
.....  
Gabriela Valková



  
.....  
Ing. Boris Soukup