

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Budúcim predávajúcim:

Obec Studienka
so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
bankové spojenie Prima banka Malacky
číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Ing. Jozef Valko, rod. Valko
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Studienka č. 555, PSČ 908 75.
občan SR
bankové spojenie: Tatra banka Bratislava
č. účtu.

a

Gabriela Valková, rod. Tomašeková
nar.:
r.č.:
občan SR
trvale bytom: Studienka č. 555, PSČ 908 75
bankové spojenie: Tatra banka Bratislava
č. účtu:

(ďalej spolu len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“) spolu uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“)

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech budúcich kupujúcich, a to k nasledovnému predmetu kúpy:
 - pozemok - parc. č. 974/4 o výmere 229 m², zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 905, pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, podiel 1/1;
 - pozemok - parc. č. 1879/18 o výmere 517 m², trvalé trávnaté porasty, zapísaný na LV č. 1991 pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, podiel 1/1,

a to za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v znení uvedenom v tejto zmluve najneskôr do 30.6.2014.
3. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je vykonanie prekládky stĺpu elektrického vedenia vrátane dvoch odberných miest elektrickej energie, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č 974/4, a to na náklady budúceho kupujúceho. Po realizácii prekládky elektrického vedenia sú budúci kupujúci oprávnení vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, a tento je povinný prísúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 60 dní od doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy budúcimi kupujúcimi. Budúci predávajúci súhlasí s uvedenou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že prekládka elektrického vedenia nebude realizovaná z dôvodov neležiacych na strane budúcich kupujúcich, budú zmluvné strany daný stav riešiť dohodou. V tomto prípade nie je možné uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. I. ods.7.
5. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosti spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom na:

7.460,-€

(slovom sedemtisícštyristošesťdesiat eur)

6. Ak nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v termíne uvedenom v ods. 3 tohto článku z dôvodov neležiacych na strane budúcich kupujúcich, je budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcim kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- € (slovom štyritisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od uplynutia termínu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. I. ods. 2.
7. Ak nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v termíne uvedenom v ods. 3 tohto článku z dôvodov neležiacych na strane budúceho predávajúceho, sú budúci kupujúci povinní zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- € (slovom štyritisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od uplynutia termínu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. I. ods. 2.

ČLÁNOK II ZMENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Studienka

so sídlom: Studienka 364, 908 75 Studienka

IČO: 00310042

DIČ: 2021049569

bankové spojenie Prima banka Malacky

číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej len ako **predávajúci**)

a

Kupujúci:

Ing. Jozef Valko, rod. Valko

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Studienka č. 555, PSČ 908 75.

občan SR

bankové spojenie: Tatra banka Bratislava

č. účtu:

a

Gabriela Valková, rod. Tomašeková

nar.

r.č.

občan SR

trvale bytom: Studienka č. 555, PSČ 908 75

bankové spojenie: Tatra banka

č. účtu.

(ďalej spolu len ako „**kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“) spolu uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcely registra „C“ č. 974/4 o výmere 229 m², zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 905, pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, podiel 1/1;
- parcel registra „E“ č. 1879/18, ostatné plochy o výmere 517 m², zapísané na LV č. 1991 pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, podiel 1/1,
(ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci sa zaväzujú za nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10,00 EUR za m²(slovom: desať eur za m²). Celková kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy je

7.460,-€

(slovom sedemtisícštyristošesťdesiat eur)

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcim nasledovne:

Prevodným príkazom na účet predávajúceho, a to do 7 dní od zápisu vlastníckych práv v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľnosti.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnostiam nepovolí a vkladové konanie preruší alebo zastaví, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálnu súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony k odstráneniu dôvodov prerušenia/zastavenia vkladového konania až do úplného naplnenia účelu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v listoch vlastníctva, a teda v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neprebíha žiadne iné vkladové konanie súvisiace s predmetmi tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok IX.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
2. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy predložený Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcich.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

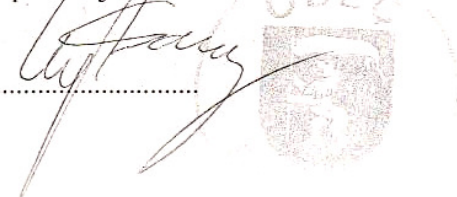
V Studienke dňa

ČLÁNOK III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy a následne do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť, podpísať budúcu kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Studienke, dňa 17.2.2019

Budúci predávajúci:

.....


Budúci kupujúci:

.....
