

# Kú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:

**1. Predávajúca:** Obec Studienka  
908 75 Studienka 364  
IČO: 00310042 , č.ú. 3203667001/5600 Prima banka Malacky  
V zastúpení Ing. Soukup Boris - starosta

d'alej ako predávajúci

**2. Kupujúci:** Marcel Oliva, nar.  
bytom Malacky, Záhorácka 35

a

Katarína Nízka, rodená Nízka, nar.

bytom Studienka 565

d'alej ako kupujúci

## uzatvárajú túto zmluvu

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Studienka vedenej na LV č.905 parc. reg. C p.č. 749/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup>

### II.

Časť nehnuteľnosti opísaná v bode I. predávajúci odpredáva kupujúcemu, ktorý kupuje uvedenú parcelu v celosti vo výmere 600 m<sup>2</sup>.

### III.

Kúpna cena odpredávajúcej nehnuteľnosti opísanej v bode II. tejto zmluvy bola určená uznesením zastupiteľstva č. 27/2014 v cene 12,-€ za m<sup>2</sup>, t.j. 7 200,-€ (sedemtisícdvostoeur). Cena bude uhradená pri podpise zmluvy prevodným príkazom na bežný účet obecného úradu, č.ú. 3203667001/5600.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom stav je mu známy z osobného poznania a predložených dokladov. Kupujúci si je vedomý, že na pozemku stojí podperný stĺp VN a na vlastné náklady zabezpečí jeho preloženie. Kupujúci sa zaväzujú využiť uvedený pozemok na stavbu rodinného domu, do jedného roka od podpísania kúpnej zmluvy musia požiadať príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie. Predmetnú nehnuteľnosť nesmie kupujúci predat' ani prenajať tretej osobe, kým mu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. V prípade porušenia tejto skutočnosti, je kupujúci povinný uvedený pozemok vrátiť obci s tým, že finančná úhrada za pozemok bude kupujúcemu vrátená a náklady vynaložené na uvedenom pozemku budú ohodnotené znaleckým posudkom a uhradené obcou kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť navozený piesok na pozemok na vlastné náklady. V prípade prípojky vody na pozemok bude využitá zrealizovaná prípojka, ktorá je evidovaná na Obec Studienka a je z nej pripojený aj p. Polák Adam

#### IV.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Malacky, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

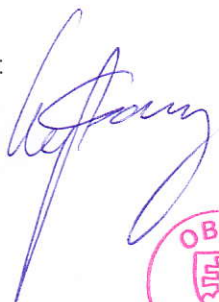
#### VI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých predávajúci aj kupujúci obdržia po jednom a dve zmluvy sú pre katastrálny úrad. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.

V Studienke

24.9.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

Marcel Oliva



Katarína Nízka

