



KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Studienka**
sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Milan Matok, rod. Matok**
nar:
r.č.:
trvale bytom: 908 75 Studienka 280

a manželka **Erika Matoková, rod. Némethová**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: 908 75 Studienka 280

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci, Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v extraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 3441/2 trvalý trávny porast vo výmere 38 m².

Kupujúci, manželka Milan Matok a Erika Matoková, rod. Némethová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v extraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3709 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 3427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m²
pozemok registra E KN, parc. č. 3428/1 trvalý trávny porast vo výmere 88 m²
pozemok registra E KN, parc. č. 3428/2 trvalý trávny porast vo výmere 81 m²
pozemok registra E KN, parc. č. 3440/2 trvalý trávny porast vo výmere 168 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 27/2015 vyhotoviteľa Branislava Šteflíka – MM Geo. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

pozemok registra E KN, parc. č. 3441/2 trvalý trávny porast vo výmere 38 m² tvorí diel 6 o výmere 25 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 ostatné plochy vo výmere 271 m²

pozemok registra E KN, parc. č. 3427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m² tvorí diel 1 o výmere 169 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 ostatné plochy vo výmere 271 m²

pozemok registra E KN, parc. č. 3428/1 trvalý trávny porast vo výmere 88 m² tvorí diel 2 o výmere 76 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 261/4 ostatné plochy vo výmere 76 m²

pozemok registra E KN, parc. č. 3428/2 trvalý trávny porast vo výmere 81 m² tvorí diel 3 o výmere 66 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 ostatné plochy vo výmere 271 m²

z pozemku registra E KN, parc. č. 3440/2 trvalý trávny porast vo výmere 168 m² bol odčlenený diel 4 o výmere 3 m² a diel 5 o výmere 8 m², pričlenené k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 ostatné plochy vo výmere 271 m² (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3440/2 predstavuje 157 m²).

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci, Obec Studienka, IČO: 00 310 042 predáva kupujúcim Milanovi Matokovi a manželke Erike, rod. Némethovej v celosti diel 6 o výmere 25 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 3441/2 a pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 a kupujúci Milan Matok a manželka Erika, rod. Némethová nadobúdajú túto nehnuteľnosť v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci, Obec Studienka predáva a kupujúci Milan Matok a manželka Erika Matoková rod. Némethová kupujú v celosti diel 6 o výmere 25 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 3441/2 a pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 247/8 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č.16/2015 zo dňa 18.6.2015 vo výške 12,- EUR/1 m², t.j. celkom 300,- € (slovom tristo eur). Kúpna cena bude uhradená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

- 5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

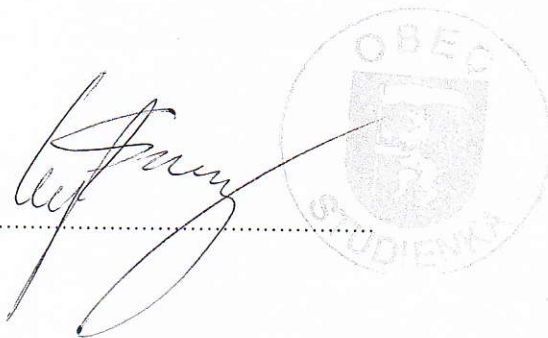
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 19.6.2015

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Milan Matok.....

Erika Matoková.....