

Kúpna zmluva

I

Zmluvné strany

1. Obec Studienka
So sídlom 908 75 Studienka č. 364
IČO: 00 310 042
Zast. starostom: Ing. Boris Soukup
(ďalej len „predávajúci“)
2. Dana Nagyová, rod. Orgoňová,
Trvale bytom Šášovská 3016/4, 851 06 Bratislava – Petržalka
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou pozemku s parc. č. 601, o výmere 309m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „E“, zapísanom na LV č. 2158 Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 648/12, o výmere 40813m², ostatné plochy, parcela registra „C“, zapísanom na LV č. 905 Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky.
3. Geometrickým plánom číslo 1213/06 zo dňa 7. 12. 2006 vypracovaným Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 353 091 13 boli od pozemku parc. č. 648/12 špecifikovanom v bode 2. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel 3 o výmere 21m² a diel 4 o výmere 366m² a z týchto dielov a z pozemku parc. č. 601 špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy boli týmto geometrickým plánom vytvorené nové pozemky s parc. č. 705, o výmere 92m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ a parc. č. 706, o výmere 604m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku s parc. č. 648/12, o výmere 40813m², ostatné plochy, parcela registra „C“, zapísaného na LV č. 905 Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru pre k. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, a to konkrétne
 - diel 3 o výmere 21m² a diel 4 o výmere 366m² v zmysle geometrického plánu číslo 1213/06 zo dňa 7. 12. 2006 vypracovaného Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 353 091 13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Na základe tejto zmluvy a v zmysle geometrického plánu číslo 1213/06 zo dňa 7. 12. 2006 vypracovaného Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 353 091 13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sa kupujúca stane

vlastníčkou pozemkov s parc. č. 705, o výmere 92m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ a parc. č. 706, o výmere 604m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“.

3. Za predaj predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

IV Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe § 9a odst. 8 pís. e) zák.č. 138/1991 Zb. podľa osobitého zreteľa vo výške 5,- €/m². Pozemky tvoriace predmet kúpy sú dlhodobo užívané a nedajú sa inak využiť. Celkovo sa jedná o 387 m² spolu v cene 1935,- €. Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. 3203667001/5600

V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Studienke dňa 14.5.2015

.....
Obec Studienka
Ing. Boris Soukup
predávajúci



.....
Dana Nagyová

kupujúci

Príloha č. 1: Geometrický plán číslo 1213/06 zo dňa 7. 12. 2006 vypracovaný Ing. Jozefom
Drinkom, Studienka 578, IČO: 353 091 13