

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 Obč. zák.

Zmluvné strany:

1. Peter Sedláček rod. Sedláček

Trvalo bytom: 908 75 Studienka č. 694

Narodený:

Rodné číslo:

Rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: občan SR

a

Renáta Sedláčková rod. Mlynarovičová

Trvalo bytom: 908 75 Studienka č. 694

Narodená:

Rodné číslo:

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: občianka SR

2. OBEC STUDIENKA

Sídlo: 908 75 Studienka 364

IČO: 00310042

DIČ: 2021049569

Zastúpená starostom: Ing. Borisom Soukupom

Účastníci tohoto zmluvného vzťahu sa rozhodli po vzájomnej dohode uzavrieť nasledujúcu zámennú zmluvu:

Článok 1.

Účastníci zámennej zmluvy v prvom rade sú vlastníkami pozemku parcelné číslo 3440/1 v katastrálnom území Studienka, obec Studienka, ktorý je vedený na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor nasledovne:

List vlastníctva číslo 3506 (vlastníctvo BSM v podiele 1/1):

pozemok parcelné číslo 3440/1 - trvalé trávne porasty o výmere 192 m²

(Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu)

Titul nadobudnutia:

V - 3951/14 Kúpna zmluva, právopl. 24.09.2014 na E-KN

par.č. 3440/1 - 201/14

K nehnuteľnosti nie je vedená na liste vlastníctva žiadna ťarcha.

Článok 2.

Účastník zmluvného vzťahu v druhom rade je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 3416/1, 3436/8, 3439/1, 3439/2, 3439/5, 3439/6, 3441/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Studienka, obec Studienka a sú zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva nasledovne:

List vlastníctva číslo 1991 (vlastníctvo v podiele 1/1):

pozemok parcelné číslo 3416/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²
pozemok parcelné číslo 3436/8 - ostatné plochy o výmere 3666 m²
pozemok parcelné číslo 3439/1 - trvalé trávne porasty o výmere 111 m²
pozemok parcelné číslo 3439/2 - trvalé trávne porasty o výmere 19 m²
pozemok parcelné číslo 3439/5 - trvalé trávne porasty o výmere 520 m²
pozemok parcelné číslo 3439/6 - trvalé trávne porasty o výmere 98 m²
pozemok parcelné číslo 3441/1 - trvalé trávne porasty o výmere 49 m²
(Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu)

K nehnuteľnostiam nie sú na liste vlastníctva evidované žiadne ťarchy.

Článok 3.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že si časti uvedených parciel vzájomne vymenia na podklade geometrického plánu číslo 2/15, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO: 35309113.

Týmto geometrickým plánom sa parcela 3440/1 (vo vlastníctve účastníkov v prvom rade) rozdelila na diel 20 (výmera 11 m²), diel 21 (výmera 18 m²), diel 22 (výmera 15 m²), diel 23 (výmera 11 m²), diel 24 (výmera 2 m²), diel 25 (výmera 2 m²), diel 26 (výmera 133 m²).
Predmetom zámeny je diel 26 o výmere 133 m² (pričlenený k parcele číslo 261/2 - ost.pl.).
Tento diel prechádza do vlastníctva účastníka zmluvného vzťahu v druhom rade v podiele 1/1 .

Rovnakým geometrickým plánom sa od parciel (vo vlastníctve účastníka zmluvného vzťahu v druhom rade) oddelili diely:

Od parcely 3416/1 diel 4 o výmere 3 m² (pričlenený k p.č.260/2 - zast.pl.); diel 5 o výmere 3 m² (pričlenený k p.č.245/3 - ost.pl.)

Od parcely 3436/8 diel 7 o výmere 3 m² (pričlenený k p.č.247/3 - zast.pl.), diel 8 o výmere 3 m² (pričlenený k p.č.247/6 - zast.pl.), diel 9 o výmere 6 m² (pričlenený k p.č.247/7 - zast.pl.)

Od parcely 3439/1 diel 10 o výmere 2 m² (pričlenený k p.č.245/3 - ost.pl.), diel 11 o výmere 1 m² (pričlenený k p.č.260/2 - zast.pl.), diel 12 o výmere 1 m² (pričlenený k p.č.260/2 - zast.pl.)

Od parcely číslo 3439/2 diel 13 o výmere 11 m² (pričlenený k p.č.245/3 - ost.pl.), diel 14 o výmere 8 m² (pričlenený k p.č.260/2 - zast.pl.)

Od parcely 3439/5 diel 15 o výmere 9 m² (pričlenený k p.č.247/3 - zast.pl.), diel 16 o výmere 2 m² (pričlenený k p.č.247/3 - zast.pl.), diel 17 o výmere 1 m² (pričlenený k p.č.247/7 - zast.pl.), diel 18 o výmere 89 m² (pričlenený k p.č.247/5 - ost.pl.)

Od parcely 3439/6 diel 19 o výmere 49 m² (pričlenený k p.č.247/5 - ost.pl.)

Od parcely číslo 3441/1 diel 28 o výmere 21 m² (pričlenený k p.č.245/2 - ost.pl.) diel 29 o výmere 6 m² (pričlenený k p.č.245/4 - ost.pl.)

Všetky tieto diely v celkovej výmere 218 m² sú predmetom zámennej zmluvy a prechádzajú do vlastníctva účastníkov zmluvného vzťahu v prvom rade v podiele 1/1 (BSM) .

Obidve zmluvné strany so zámenou súhlasia.

Článok 4.

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že si výmenu nehnuteľností prevedú za úhradu, 1 m² plochy za 12,00 Eur. Cena bola dohovorovaná a odsúhlasená zmluvnými stranami, vyjadruje ich vôľu, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Cena výmenného podielu u účastníkov v prvom rade je 1.596,- Eur, slovom:
Jedentisícpäťstodevät'desiatšesť Eur (133 m² x 12,- Eur/m²).

Cena výmenných podielov u účastníka v druhom rade je 2.616,- Eur, slovom:
Dvetisícšesťstošestnásť Eur (218 m² x 12,- Eur/m²).

Rozdiel vo výške 1.020,- Eur v prospech účastníka zmluvného vzťahu v druhom rade bude uhradený na jeho účet č. 3203667001/5600 v deň podpisu zámennej zmluvy.
Poplatky za vypracovanie zámennej zmluvy a vkladu do katastra uhradia účastníci zmluvného vzťahu v prvom rade.

Článok 5.

Účastníci vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami s tým, že účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle tejto zámennej zmluvy.

Článok 6.

Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu, že na menených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili zámennej zmluve.
Na základe zámennej zmluvy a prejavenej vôle obidvoch strán, účastníci súhlasia s podaním návrhu na vklad a záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Studienka, obec Studienka vykonaný nový zápis na listoch vlastníctva číslo 3506 a 1991.

Článok 7.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, oboznámili sa s jej obsahom a vyhlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu, túto overeným podpisom vlastnoručne podpísali.

Článok 8.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

Studienka, dňa 06.07. 2015

Overené podpisy:

Peter Sedláček:

Renáta Sedláčková:

za Obec Studienka:

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 169/2015
osvedčujem pravosť podpisu *Peter Sedláček*
r.č. 68.07.01/6480 trvalý pobyt *Studienka*
694
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná *EP 912 740*
Obec Studienka, dňa 9. 7. 2015



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 171/2015
osvedčujem pravosť podpisu *Renata Sedláčková*
r.č. 71.6.10/7052 trvalý pobyt *Studienka*
694
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná *EP 584 569*
Obec Studienka, dňa 13. 7. 2015

