

# Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená medzi nižšie uvedenými účastníkmi zmluvy:

**O b e c Studienka, 908 75 č. 364m, IČO: 00 310 042**  
zastúpená starostom obce Ing. Borisom S o u k u p o m  
Bankové spojenie: Prima Banka, Malacky  
č. účtu: 3203667001/5600

(ďalej ako predávajúci a oprávnený na strane jednej)

Martin W o l f rod. Wolf, nar. [redacted]  
občanom SR, bytom Studienka 581 a manž. Eva W o l f o v á  
rod. Škodová, [redacted] občan SR, bytom  
Štefánikova 1122/206 908 07 Kúty

(ďalej ako predávajúci a oprávnený na strane druhej)

## I.

Účastník zmluvy uvedený ako predávajúci je výlučný vlastník pozemku pôv. parc. č. 3435/1, parc. registra „E“, ostatné plochy o výmere 1157m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. úz. Studienka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1991, ktorý vedie Správa katastra Malacky.

## II.

Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci odkupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť z pozemku pôv. parc. 3435/1, nachádzajúceho sa v kat. úz. Studienka, a to časť o výmere 159m<sup>2</sup>, ktorá bola z pôvodnej parcely odčlenená geometrickým plánom č. 36/2015 a bola z nej vytvorená nová parcela č. 247/9.

## III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena 12.-Eur/m<sup>2</sup>, ktorú stanovilo Obecné zastupiteľstvo Studienka, je zároveň dohodnutou kúpnu cenou. Celková kúpna cena za odkupovaných 159m<sup>2</sup> pozemku je teda 1908.-Eur /slovom Tisícdeväťstoosem Eur/. Túto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho, t.j. 1908.- Eur.

#### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že odpredávané nehnuteľnosti budú pre kupujúcich uvoľnené dňom podpisu tejto zmluvy predávajúcim.

#### V.

Na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva, Správa katastra Malacky na novozałożený list vlastníctva zapíše:

A-LV: parc .č. 247/9, výmera 159m<sup>2</sup>, ostatná plocha

B-LV: Martin Wolf rod. Wolf, bytom 908 75 Studienka č. 581, občan SR a manž. Eva Wolfová, rod. Škodová, nar.

občan SR, bytom Štefánikova 1122/206 908 07 Kúty

C-LV: Bez zápisu

D-LV: Bez zápisu

podiel 1/1

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Studienke dňa 10.12.2015

**Predávajúci a oprávnený :**

**Kupujúci a povinní :**

