

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

1/1 Názov: **Obecný úrad Studienka**
Sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
V zastúpení: Ing. Soukup Boris, starosta obce

na strane jednej ako predávajúci

a

2/1 Meno a priezvisko: **Marek Januška**
Rodné priezvisko: Januška
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Studienka 571, 908 75 Studienka

a manželka:

2/2 Meno a priezvisko: Jana Janušková
Rodné priezvisko: Luknárová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Studienka 571, 908 75 Studienka

na strane druhej ako kupujúci

**KUPUJÚCI KUPUJÚ PREDMET ZMLUVY DO BEZPODIELOVÉHO
SPOLUVLASTNÍCTVA**

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1991 v k. ú. Studienka, vedeného Správou katastra Malacky a to:

- parcela „C“ - parcelné číslo 1086/2 o celkovej výmere 38,00 m², Záhrady

Predávajúci v rade 1/1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1991 v k. ú. Studienka, vedeného Správou katastra Malacky a to:

- parcela „C“ - parcelné číslo 1086/2 o celkovej výmere 38,00 m², Záhrady

Čl. II.

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto zmluvy a kupujúci 2/1 a 2/2 ju kupujú v podiele podľa Čl. I tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy je dohodnutou kúpnu cenou medzi zmluvnými stranami na sumu 3,50 €/ m² (slovom tri eurá a päťdesiat centov za meter štvorcový), t. j. v prepočte 133,00 € (slovom jednototridsať tri eur).

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva zároveň slúži ako doklad o úhrade kúpnej ceny.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a právoplatnou sa stáva dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností správou katastra, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v deň nasledujúci po dni podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Dňom sa v tomto prípade myslí pracovný deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim v deň podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcim a na ktorú by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúcich s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanoveniami Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 4/2015 zo dňa 19. februára 2015. Pozemok je dlhodobo užívaný a nedá sa inak využiť.

Čl. VI.

Vyhlásenie kupujúcich

Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy je im známy, jednak z obhliadky na mieste samom, z predložených dokladov a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, t.j. ako stoja a ležia.

Čl. VII.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:

- Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci
- Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí kupujúci

Čl. VIII.

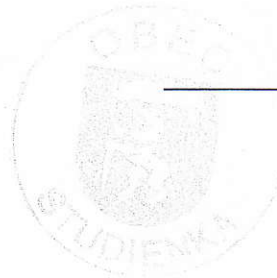
Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Správa katastra v Malackách a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy. Správa katastra Malacky po vydaní rozhodnutia o povolení zmluvy, doručí po 1 rovnopise každému účastníkovi zmluvy.

V Studienke dňa 27. februára 2015

Podpis predávajúcej :

Obecný úrad Studienka



Podpisy kupujúcich:

Januška Marek

Janušková Jana