

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 Obč. zák.

Zmluvné strany:

1. Renáta Sedláčková rod. Mlynarovičová

Trvalo bytom: 908 75 Studienka č. 694

Narodená: 10. 11. 1971

Rodné číslo: 71 61 10 / 7052

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: občianka SR

2. OBEC STUDIENKA

Sídlo: 908 75 Studienka 364

IČO: 00310042

DIČ: 2021049569

Zastúpená starostom: Ing. Borisom Soukupom

Účastníci tohoto zmluvného vzťahu sa rozhodli po vzájomnej dohode uzavrieť nasledujúcu zámennú zmluvu:

Článok 1.

Účastníčka zámennej zmluvy v prvom rade je vlastníkom pozemku parcelné číslo 1291/4 v katastrálnom území Studienka, obec Studienka, ktorý je vedený na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor nasledovne:

List vlastníctva číslo 3771 (vlastníctvo v podiele 1/1):
pozemok parcelné číslo 1291/4 - ostatné plochy o výmere 403 m²
(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape)

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva V-4811/16, právopl. 03.10.2016, geom.pl.č.44/16.-500/16

K nehnuteľnosti nie je vedená na liste vlastníctva žiadna ťarcha.

Článok 2.

Účastník zmluvného vzťahu v druhom rade je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 247/12 a 13436/3 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Studienka, obec Studienka a sú zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva nasledovne:

List vlastníctva číslo 1991 (vlastníctvo v podiele 1/1):
pozemok parcelné číslo 247/12 - ostatné plochy o výmere 237 m²
pozemok parcelné číslo 13436/3 - ostatné plochy o výmere 37 m²
(Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape)

Titul nadobudnutia:

PKV 109 B9

PKV 109,0,335,1682,1655,911,647,1,610,822,563,1678,641,1440
106/ROEP-1/2001 2.4.2001

Rozhodnutie X-107/2005/opr., právoplatné dňa 5.12.2005 - 169/05

R-560/16: Zápis geom.pl.č. 41/2016 z E-KN parc.č.3439/5 (225 m²), 3439/6 (49 m²) do C-KN
parc.č.247/12, 13436/3.-263/16

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie X-46/01-75/01

Rozhodnutie X-110/02 na p.č.649 právoplatné dňa 13.9.2002-142/2

X-18/13: Protokol o oprave na E par.č. 257/1-35/13

K nehnuteľnostiam nie je na liste vlastníctva evidovaná žiadna ťarcha.

Článok 3.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že si uvedené parcely vzájomne vymenia.

Predmetom zámeny je teda parcela 1291/4 o výmere 403 m² (ostatné plochy) ktorá prechádza do vlastníctva účastníka zmluvného vzťahu v druhom rade (v podiele 1/1) a parcele číslo 247/12 o výmere 237 m² (ostatné plochy) a číslo 13436/3 o výmere 37 m² (ostatné plochy) prechádzajú do vlastníctva účastníčky v prvom rade (v podiele 1/1). Obidve zmluvné strany so zámenou súhlasia.

Článok 4.

Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že si výmenu nehnuteľností prevedú bezodplatne, čo bolo dohovorené a odsúhlasené zmluvnými stranami, vyjadruje ich vôľu a svojim podpisom na tejto zmluve túto skutočnosť potvrdzujú.

Článok 5.

Účastníci vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami s tým, že účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle tejto zámennej zmluvy.

Článok 6.

Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu, že na menených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili zámennej zmluve. Na základe zámennej zmluvy a prejavenej vôle obidvoch strán, účastníci súhlasia s podaním návrhu na vklad a záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Studienka, obec Studienka vykonaný nový zápis na listoch vlastníctva číslo 3771 a 1991.

Článok 7.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, oboznámili sa s jej obsahom a vyhlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu, túto overeným podpisom vlastnoručne podpísali.


Článok 8.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

Studienka, dňa: 28.10. 2016

Overené podpisy:

Renáta Sedláčková: [Handwritten Signature]

Za Obec Studienka: [Handwritten Signature]


Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 200/2016
osvedčujem pravosť podpisu [Handwritten Signature]
r.č. 57.11.07/6503 trvalý pobyt Studienka
272

ktorý listinu predtým vlastnoručne podpísal
~~uzná(a) podpis na listine za svoj vlastný.~~
Totožnosť osoby preukázaná HA 936463
Obec Studienka, dňa 28.10.2016



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 100/2016
osvedčujem pravosť podpisu [Handwritten Signature]
r.č. 11.07/4051 trvalý pobyt Malacky
601
ktorý(a) listinu predtým vlastnoručne podpísal(a)
uzná(a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého totožnosť som zistila preukazom č. EB 554569
mesto Malacky, matričný úrad
Malacky dňa 3.11.2016

