

KÚPNA ZMLUVA

zatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Ol'ga Biksadská**, rod. Osmíková,
dát. nar. 28.02.1955, RČ 555228/6729, občianka SR
trvale bytom 908 75 Studienka 11, SR
IBAN: SK 20 0200 0000 0048 5194 1042
- 2/ **Mgr. Anna Bardiovská**, rod. Osmíková,
dát. nar. 21.10.1946, RČ 466021/716, občianka SR
trvale bytom Hollého 753/4, 905 01 Senica, SR
IBAN: SK 77 0900 0000 0000 3699 5193

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 3/ **Obec Studienka**, IČO: 00 310 042
so sídlom Obecný úrad Studienka 364, PSČ 908 75, SR
zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/8, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat.úz. Studienka**, vedenej na **LV č. 3691** ako parcely registra "E" - parc.č. 732, orná pôda o výmere 921 m².

Kupujúci je podľa LV č. 3691 podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 3/4.

II.

Svoje podiely (spolu 2/8) na nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy predávajúci odpredávajú kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do svojho vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke vo výške 10,46 EUR/m², t.j. spolu 2.408,42 EUR, slovom: dvetisícštyristoosem 42/100 eur. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na horeuvedené účty predávajúcich, každej čiastku 1.204,21 €, po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúci, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v piatich (5) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia účastníci tejto zmluvy.

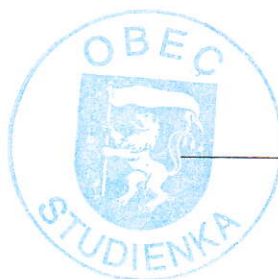
V Studienke, dňa 24. 11. 2016

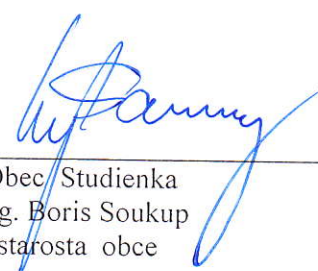
Predávajúci:

Kupujúci:


Olga Biková


Mgr. Anna Bardiovská




Obec Studienka
Ing. Boris Soukup
starosta obce