



K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:

1. Predávajúca: Obec Studienka
908 75 Studienka 364
IČO: 00310042 , č.ú. 3203667001/5600 Prima banka Malacky
V zastúpení Ing. Soukup Boris - starosta

ďalej ako predávajúci

2. Kupujúci: Oliver Duffek, rod. Duffek, 90875 Studienka 236
a Drinková Iveta, rod. Drinková, 908 76 Lakšárska Nová Ves 277

ďalej ako kupujúci

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Studienka parc. reg. C p.č. 418/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 777 m², podľa GP č. 15/2016.

II.

Časť nehnuteľnosti opísaná v bode I. predávajúci odpredáva kupujúcemu, ktorý kupuje uvedenú parcelu v celosti vo výmere 777 m².

III.

Kúpna cena odpredávajúcej nehnuteľnosti opísanej v bode II. tejto zmluvy bola určená uznesením zastupiteľstva č.7/2016 v cene 11 500,-€ (jedenásťtisícpäťstoeur) podľa znaleckého posudku znalca Ing. Augustína Jurkoviča č. 66/2016 zo dňa 20.3.2016 a ponuky kupujúcich.

Cena bude uhradená pri podpise zmluvy prevodným príkazom na bežný účet obecného úradu, č.ú. 3203667001/5600, IBAN SK38 5600 0000 0032 0366 7001. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom stav je mu známy z osobného poznania a predložených dokladov.

Kupujúci sa zaväzujú využiť uvedený pozemok na stavbu rodinného domu, do jedného roka od podpísania kúpnej zmluvy musia požiadať príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie. Predmetnú nehnuteľnosť nesmie kupujúci predať ani prenajať tretej osobe, kým mu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. V prípade porušenia tejto skutočnosti, je kupujúci povinný uvedený pozemok vrátiť obci s tým, že finančná úhrada za pozemok bude kupujúcemu vrátená a náklady vynaložené na uvedenom pozemku budú ohodnotené znaleckým posudkom a uhradené obcou kupujúcemu.

IV.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Malacky, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

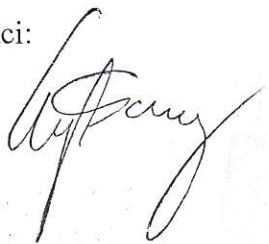
VI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých predávajúci aj kupujúci obdržia po jednom a dve zmluvy sú pre katastrálny úrad.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.

V Studienke 25.05.2016

Predávajúci:



Kupujúci:

Oliver Duffek



Iveta Drinková

