

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom
908 75 Studienka č. 364
IČO: 00 310 042
DIČ: 2021049569
bankové spojenie : SK 38 560 0000 0032 0366 7001, Prima banka Slovensko,
a.s.
(v ďalšom znení zmluvy len „predávajúci“)

Kupujúci:

č. 1 Martin Hruz, rodený Hruz, ženatý

trvale bytom
občan SR

č. 2 Barbora Hruzová, rodená Šťastná, vydatá

trvale bytom
občianka SR
(v ďalšom znení zmluvy len „kupujúci“)

za nasledovných účastníkmi dohodnutých podmienok:

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Studienka, obec Studienka, okres Malacky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1991, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to:

pozemok parcely registra E-KN č.1407/3, druh pozemku: ostatné plochy
o výmere 683 m²

pozemok parcely registra E-KN č.1408/1 druh pozemku: trvalé tráve porasty
o výmere 1009 m²

pozemok parcely registra E-KN č.1408/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty
o výmere 1276 m²

pozemok parcely registra E-KN č.1411, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
o výmere 122 m²

Čl. II. Predmet zmluvy

1/ Podľa geometrického plánu č 15/16, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Drinka dňa 30.03.2016, úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 21.04.2016 pod č. 408/2016, bola

parcela registra C-KN č. 13349/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m² vytvorená -

dielom č. 4 o výmere 22 m² z parcely registra E-KN č. 1407/3 ostatné plochy o výmere 683 m² vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

dielom č. 10 o výmere 768 m² z parcely registra E-KN č. 1408/4 trvalé trávne porasty o výmere 1276 m² vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

parcelou registra E-KN č. 1411 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² vedenou Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor v registri E-KN na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

parcela registra C-KN č. 261/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² vytvorená -

rozdelením parcely registra E-KN č. 1408/1 trvalé trávne porasty o výmere 1009 m² vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka,

2/ S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcim podľa tejto zmluvy celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom č. 408/2016 bližšie popísanými v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy ako :

diel č. 4 o výmere 22 m² z parcely registra E-KN č. 1407/3 ostatné plochy o výmere 683 m² vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka predstavujúci časť novovytvorenej parcely registra C-KN č. 13349/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m²,

diel č. 10 o výmere 768 m² z parcely registra E-KN č. 1408/4 trvalé trávne porasty o výmere 1276 m² vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka

parcela registra E-KN č. 1411 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka, tvoriaca novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 13349/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m²

časť parcely registra E-KN č. 1408/1 trvalé trávne porasty o výmere 1009 m² vedenú Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1991 v katastrálnom území Studienka.

3/ Kupujúci podľa tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Studienka** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a na základe tejto zmluvy sa stávajú ich vlastníkom v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predaj nehnuteľností bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. 18 zo dňa 28.07.2016 v sume 15.000.- EUR / slovom pätnásťtisíc eur/.

2/ Dohodnutú kúpu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uzavretého v Prima banke Slovensko, a.s., do 5 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Technický stav predmetu zmluvy

1/ Kupujúci ako účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s údajmi na liste vlastníctva č. 1991 a pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza, preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.

2/ Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že na predmete zmluvy nie sú viazané žiadne ťarchy ani bremená, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia, ktoré by bránili kupujúcim v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie je mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúci následne po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom, ktorým bude podpísaná všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, sú občanmi Slovenskej republiky, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli je vlastnoručne a dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

4/ Zmluvné strany si dávajú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu spísala súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účel spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať

5/ Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnocenných exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy tvoria prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bezprostredne po podpise tejto zmluvy a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

6/ Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Studienke, dňa 05.08.2016

Predávajúci :



Kupujúci č. 1:

Kupujúci č. 2: