

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „táto zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Studienka
sídlo : Studienka 364, 908 75 , Studienka
zastúpený : Ing. Borisom Soukupom, starostom
IČO: 00310042
DIČ : 2021049569
bankové spojenie: Prima banka Malacky
číslo účtu : 3203667001/5600
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Matyushenkova Katarína , rod. Havrlentová
trvale bytom : Studienka 179, 908 75, Studienka
rodné číslo: 775805/6053
narodený : 05.08.1977

Kupujúci : Matyushenko Roman
trvale bytom : Studienka 179, 908 75, Studienka
rodné číslo: 770601/9167
narodený : 01.06.1977

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci, Obec Studienka je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parcelné číslo **257/1** o výmere **35617 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** nachádzajúcej sa na katastrálnom území **Studienka** , obce **Studienka**, okres **Malacky** zapísanej na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore na liste vlastníctva **1991** v podiele :

Obec Studienka Obecný úrad Studienka : podiel 1/1.

Článok III.

Predmetu zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Studienka, obce Studienka, okres Malacky, vytvorené geometrickým plánom číslo 55/2015 vyhotoveného firmou P+Z Real Peter Král dňa 17.10.2015, autorizačne overeného Ing. Brigitou Kučerovou dňa 21.10.2015 a úradne overený pod číslom 1409/2015 dňa 18.11.2015 Ing. Vladimírom Stankovským.
 - diel číslo 1 o výmere 73 m², ktorý sa oddeľuje z parcely registra „E“ číslo 257/1 a prideluje sa k parcelnému číslu 1605/6.
 - parcelu 1605/11 o výmere 9m² (druh pozemku : pozemok, na ktorom je dvor), ktorá sa oddeľuje z parcely registra „E“ číslo 257/1
 - parcelu 1605/7 o výmere 9m² (druh stavby : pozemok , na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, rodinný dom), ktorá sa oddeľuje z parcely registra „E“ číslo 257/1
- 2) Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Čl.III v bode 1) tejto zmluvy, kupujúci tieto kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu sumu uvedenú v Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 1) Odpredaj nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 39/2015 zo dňa 11.12.2015 za cenu 12 Eur/m² v celkovej sume

Jedentisícdeväťdesiatdva eur

- 2) Kúpna cena podľa Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy bude vyplatená zo strany kupujúcich prevodom na číslo účtu Obce číslo 3203667001/5600 (variabilné číslo súpisné číslo domu). Pri podpise tejto zmluvy kupujúci preukážu predávajúcemu potvrdenie o zaplatení prevodom.
- 3) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania dvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností . Deň účinnosti tejto zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností kupujúcimi.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

- 1) Predávajúci sa zaväzuje , že prevádzané nehnuteľnosti v čase od podpisu tejto zmluvy do vydania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o prevode vlastníckych práv v prospech kupujúcich bez súhlasu kupujúcich nescudzí, nezaťaží záložným právom , nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov , nepoužije ich ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak nepríspeje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu resp. k ním nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby. V prípade porušenia uvedeného záväzku je si predávajúc vedomí následkov z tohto vyplývajúcich.
- 2) Predávajúci prehlasuje , že predmet zmluvy – nehnuteľnosti netrpia žiadnymi právnymi vadami , ktoré by kupujúcim bránili nadobudnúť vlastnícke práva a vykonať všetky oprávnenia vyplývajúce pre vlastníka z titulu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúcim ja stav odpredávaných častí nehnuteľností známy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Malacky kupujúci po podpise tejto zmluvy.
- 5) Správne poplatky za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci na svoje náklady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie , že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky prevodu vlastníckych práv nastúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci,

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5) Podpisom tejto zmluvy sú riešené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcim z titulu užívania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy.

V Studienke, dňa 24.10.2016

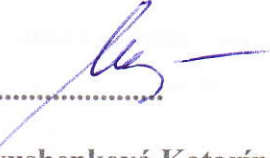
Predávajúci :

Kupujúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Boris Soukup - starosta


.....
Matyushenko Roman


.....
Matyushenkova Katarina

