

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Studienka
Sídlo: Studienka 364 908 75 Studienka
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
Zapísaný:
Bankové spojenie: Prima banka Malacky
Č. ú. . 3203667001/5600
IBAN .: SK38 5600 0000 0032 0366 7001
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Boris Soukup, starosta obce

- ďalej len objednávateľ

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: DOMOSTAV, spol. s.r.o.
Sídlo: 900 54 Jablonové 14
IČO: 35753293
DIČ: 2020207090
IČ DPH: SK 2020207090
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro vložka číslo: 17922/B
Bankové spojenie: OTP banka Malacky
Číslo účtu: 3807600/5200
IBAN: SK16 5200 0000 0000 03807600
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ondrej Jurčák, konateľ

- ďalej len zhotoviteľ

I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez závad prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je : **Budova Obecného úradu, výmena strešnej krytiny**

- Odstránenie azbestocementovej krytiny
 - Odstránenie pôvodného latovania, dodávka a montáž nového latovania
 - Dodávka a montáž strešnej hydroizolačnej fólie
 - Dodávka a montáž plechovej tvarovanej krytiny /škrídplech/
 - Kompletne konštrukcie klampiarske strechy /žľaby, zvody, hrebenáče, odkvapové lemovanie a snehové zábrany systému strešnej krytiny/
 - Demontáž a montáž bleskozvodu vrátane dodávky revíznej správy
 - Odvoz sute a vyčistenie pracovného priestoru
1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zmluvné práce tak, aby stavba spĺňala platné normy a technologické predpisy výrobcov materiálov.
 2. Stavebné práce zhotoviteľ vykonáva podľa pokynov objednávateľa v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve.

III. Vykonanie diela - čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy do : **45 dní od dátumu podpísania zmluvy**, v prípade nepriaznivých poveternostných pomerov sa termín realizácie môže upraviť.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, čo zhotoviteľ zdokladuje.
3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa – obec , odovzdaním predmetu diela.
4. Práce a materiál, ktoré vzniknú navyše pri realizácii stavby /nepredvídané práce a materiál/ budú riešené samostatným dodatkom.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak je zhotovené bez závad a nedorobkov.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v spolupráci s tretími osobami.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce v súlade s platnými predpismi ochrany bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Preukázať objednávateľovi funkčnosť diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa diela, ak je zhotovené bez väd a nedorobkov, prevziať dielo. Predmetom odovzdania a prevzatia budú skutočne vykonané dodávky a práce podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ môže vykonať dielo bez závad aj pred termínom špecifikovaným v bode 1 čl. III. tejto zmluvy.

VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe výzvy objednávateľa a výkazu výkaz, výmer a úspešnej cenovej ponuky a predstavuje cenu za kompletnú dodávku v členení:

Cena bez DPH:	23 214,84 €
DPH:	4 642,97 €
Cena celkom :	27 857,81 €

2. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom, na poskytnutie zálohy na nákup materiálu vo výške : **50 %** , splatnú do **7 dní** od podpisu zmluvy.
3. Vyúčtovaciu faktúru vystaví dodávateľ po ukončení prác, splatnosť faktúry **do 14 dní** od jej doručenia .
4. Zmena ceny diela je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

VII. Záručná doba

1. Záručná doba na materiál je **10 rokov** / čo je uvedené aj v záručnom liste, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou preberacieho protokolu + vyhlásenie zhody o materiáli/, na dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom prevzatia diela.
2. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote **30 dní** od písomného oznámenia objednávateľom.
3. V prípade, že zhotoviteľ bez udania dôvodu prípadne bez dojednania iného termínu na odstránenie závad, závady neodstráni, objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie závad inou firmou na náklady zhotoviteľa.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Platne uzatvorená zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Studienke, dňa 20.10. 2016

objednávateľ



DOMOSTAV spol. s r.o.

900 54 Jablonové 14

IČO: 35 753 293

DIČ: 2020207090

zhotoviteľ