

Zmluva o zriadení vecných bremien

1. Zmluvné strany:

Názov: Martina Nízka
Sídlo: 908 75 Studienka 315
Narodená: 10.09.1981
IBAN: SK 22 1100 0000 0080 1105 3374

(ďalej len ako „ **povinný**“)

Názov: Obec Studienka
Sídlo: 908 75 Studienka 364
Zastúpená: Ing. Boris Soukup – starosta obce
IČO: 00310042
IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len ako „ **oprávnený**“)

2. Zaťažená nehnuteľnosť

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku
Parc.č. 257 KN-C, vedeného na LV 1327 ako „záhrady“ vo výmere 596 m².

(ďalej len ako „ **zaťažená nehnuteľnosť**“)

3. Oprávnený

- oprávnený je vlastníkom a prevádzkovateľom obecnej verejnej kanalizácie
- výstavba kanalizácie prebiehala v r. 2004 – 2005 na základe stavebného povolenia
ŽP-B/2003/01059/I-15,J-5/Ch zo dňa 25.4.2003 , vydaným Okresným úradom v Malackách
- časť tejto stavby sa nachádza na zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 60/16 zo dňa 6.10.2016 vyhotoviteľ Ing. Jozef Drinka.

4. Zriadenie vecného bremena

- povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

a) zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia v rozsahu GP č.60/16

b) užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy.

- oprávnený vecné bremeno prijíma

- oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.

5. Odplata a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur)

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu uhradí oprávnený povinnému na účet, prevodným príkazom v deň podpísania zmluvy.

Oprávnený počas prevádzkovania verejnej kanalizácie oslobodí vlastníka nehnuteľnosti, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno od poplatkov za užívanie verejnej kanalizácie.

6. Záverečné ustanovenia

- vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú, oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 14/2017

- zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpísania obidvomi stranami.

- zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Studienke dňa:

13.12.2014

V Studienke dňa:

13.12.2014

Martina Nízka



Ing. Boris Soukup - starosta obce

