

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej v texte zmluvy aj len ako „zmluva“ v náležitom gramatickom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

názov: **Obec Studienka**
sídlo: Studienka 364, 908 75 Studienka
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
v zastúpení: Ing. Boris Soukup – starosta obce
číslo účtu IBAN: **SK38 5600 0000 0032 0366 7001**

(Ďalej v texte zmluvy aj len ako „predávajúci“ v náležitom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Michal Kasala**
rodné priezvisko: Kasala
rodné číslo: 940630/6613
dátum narodenia: 30.06.1994
trvalý pobyt: Studienka 384, 908 75 Studienka

(Ďalej v texte zmluvy aj len ako „kupujúci“ v náležitom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv, za podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy a to pozemku – parcela registra „C“ KN, s parcelným č. **13349/5**, o výmere **498 m²**, druh pozemku: **orná pôda**.
2. Nehnutelnosť uvedená v ods. 1 tohto článku sa nachádza v kat. ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky a zapísaná na liste vlastníctva č. **1991**. V texte zmluvy sa označuje ako „**nehnutelnosť**“.
3. Predávajúci vlastní nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti ohliadkou na mieste, a v tomto stave nehnuteľnosť, ako stojí a leží kupuje.

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená znaleckým posudkom č. 149/2016 a schválená v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2017 v sume vo výške **9,82 € / m²**, čo je za 498 m², celkovo vo výške **4 890,36 €** (slovom *Štyritisícosemstodevätidesiat eur a tridsaťšesť centov*) a kupujúci ju zaplatí do dvoch dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho, č. ú. **SK38 5600 0000 0032 0366 7001**.
2. Ak k zaplateniu celej kúpnej ceny nedôjde v lehote do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po podpise tejto zmluvy takú zmluvu alebo dohodu ani neuzavrie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť alebo práva k nej nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného, ani iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú zapísané žiadne záložné práva, ani vecné bremená, ani iné ťarchy, a že k nehnuteľnosti neexistujú žiadne užívacie práva tretích osôb.
4. Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho pre chyby v písaní alebo počítaní alebo pre iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne zmeniť túto zmluvu, prípadne iné súvisiace doklady tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
5. Ak by došlo k prerušeniu alebo zamietnutiu konania o návrhu na vklad z dôvodu, že predávajúcemu je predbežným opatrením nariadené, aby nenakladal s nehnuteľnosťou alebo jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou je obmedzené podľa osobitného predpisu (*napr. Trestný poriadok*), táto zmluva sa ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch dní od prerušenia alebo zamietnutia konania o vklade.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a splatení celej kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

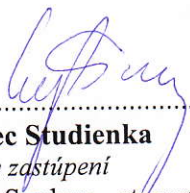
Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke predávajúceho (www.obecstudienka.sk). Predávajúci zverejní zmluvu na webovej stránke bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní.
2. V prípade, ak dôjde z niektorého dôvodu uvedeného v tejto zmluve k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, táto zmluva sa ruší od počiatku okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy, resp. vrátenia zásielky z dôvodu neprevzatia, alebo nedoručenia a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.
3. Ak si majú zmluvné strany podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, doručujú druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak im nie je písomne oznámená iná adresa. Pre

prípade, ak zmluvná strana uvedie v tejto zmluve takú adresu, z ktorej sa odosielateľovi vráti zásielka z dôvodu, že nebola prevzatá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo nezastihnutý, táto zásielka sa považuje za doručenie tretím pracovným dňom od jej podania na poštu alebo registrovanému kuriérovi.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je pre potreby zmluvných strán, konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore vyhotovená v 4 rovnopisoch.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Studienke, dňa 3.5.2017



.....
Obec Studienka
v zastúpení
Ing. Boris Soukup – starosta obce
predávajúci



.....
Michal Kasala
kupujúci