

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
/ďalej len „zmluva“/

ktorú dnešného dňa uzavreli:

**Predávajúci :**

**Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom**

908 75 Studienka č. 364

IČO: 00 310 042

DIČ: 2021049569

Bankové spojenie: SK 38 560 0000 0032 0366 7001, Prima banka Slovensko,  
a.s.

/v ďalšom znení zmluvy len „predávajúci“/

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Dominika Olajošová, rodená Olajošová, slobodná**

Trvale bytom: Studienka 492, 908 75 Studienka

Narodený:

Rodné číslo:

Občan: SR

/ďalej len „kupujúca“/

za týchto podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom Malacky, Správou katastra Malacky, na liste vlastníctva č. 905, Obec Studienka, Okres Malacky, a to pozemkov – parcely registra E- KN:

- parc.č. 749/21 C- KN - ostatné plochy 59 m<sup>2</sup>/ pôvodné par. č. 648/12 E- KN
- parc.č. 749/20 C- KN - ostatné plochy 64 m<sup>2</sup>/ pôvodné par. č. 648/12 E- KN
- parc.č. 736/7 C- KN - ostatné plochy 15 m<sup>2</sup>/ pôvodné par. č. 648/12 E- KN
- parc.č. 784/1 C- KN - ostatné plochy 33 m<sup>2</sup>/ pôvodné par. č. 648/12 E- KN

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vymedzené v bode 1 tohto článku, pričom predávajúci je povinný nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tieto prevziať a predávajúci zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predaj nehnuteľností bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č 25/2016 zo dňa 10.11.2016 v sume 2115,27,- Eur, slovom: dvetisícstopätnásťeuradvadsaťsedemcentov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2115,27,- Eur (slovom: dvetisícstopätnásťeuradvadsaťsedemcentov), bude kupujúcim uhradená na účet predávajúcemu na účet predávajúceho uzavretého v Prima banke Slovensko, a.s., do 5 dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zo dňa 18.1.2017.....

## **Článok III. Odstúpenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. II, bod 2 tejto zmluvy a nedohodnú sa na jej predĺžení.
2. Kupujúci je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúcej uvedené v čl. IV, bod 3, 4 tejto zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné, ak táto nepravdivosť, nepresnosť alebo neúplnosť znemožňuje alebo ohrozuje riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, a to v lehote do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.
4. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúcemu je známy skutočný stav odkupovaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z pripojených dokladov a v tomto stave nehnuteľnosti preberá.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená, resp. že nadobudnutím právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore na meno kupujúceho žiadne nebudú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým vklad povoľuje, a ktorým dňom súčasne prechádza vlastnícke právo k odpredávaným nehnuteľnostiam na kupujúceho, so všetkými dôsledkami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa zmluvné strany zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V STUDIENKE, dňa 18.1.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Obec Studienka, zastúpená starostom  
obce Ing. Borisom Soukupom

  
Dominika Olajošová

