

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

dnešného dňa, mesiaca, roku, medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: Obec Studienka
V zastúpení Ing. Boris Soukup, starosta obce
Sídlo: 908 75, Studienka
IČO: 00310042

na strane jednej, ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko: Ing. Miloslav FALŤAN, rod. Falt'an
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kadnárova 9, 831 52 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
Osobný stav: ženatý

a jeho manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Natalya FALŤANOVÁ, PhD., rod. Dakuchyts
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kadnárova 9, 831 52 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
Osobný stav: vydatá

na strane druhej, spolu ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník, vlastiaci 12/48 nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 3774, okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, ako:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 1294 – záhrady o výmere 586 m², vytvorenej geometrickým plánom, vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, dňa 02.08.2016, autorizačne overeným Ing. Jozefom Drinkom dňa 02.08.2016

a úradne overeným Ing. Vladimírom Stankovským, Okresný úrad Malacky – katastrálny odbor, dňa 12.08.2016

2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku je zapísaný na liste vlastníctva č. 3774, okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka pod **B 1**.
3. Kupujúci sú bezpodielovými vlastníkmi, vlastníaci 3/4 nehnuteľnosti, uvádzanej v bode 1. tohto článku.
4. Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku je zapísaný na liste vlastníctva č. 3774, okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka pod **B 2**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bezpodielovými vlastníkmi celej parcely č. 1294 budú kupujúci.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho vo veľkosti 12/48 na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku 1,

d'alej len „**prevádzaná nehnuteľnosť**“.

Článok III.

Predávajúci, ako podielový spoluvlastník prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 12/48 predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom veľkosť ich spoluvlastníckeho podielu bude 1/1.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti, stanovenej znaleckým posudkom číslo 237/2016, vo výške **12,37- Eur za 1 m²**, čo v súčte predstavuje sumu **1.812,21 Eur (slovom Tisíc osemstodvanásť eur a dvadsaťjedna centov)**.
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy. Bankové spojenie IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001, Prima Banka

Článok V. Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúcich s predmetnou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 32/2016.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nežiadajú vypracovanie znaleckého posudku na technický stav prevádzaných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti budú hradené nasledovne:
 - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
 - Osvedčenie podpisov na zmluvách hradí kupujúci

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Malacky - katastrálny odbor.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany zmluvou viazané. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor podá kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a že táto obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju bez donútenia podpisujú.
6. Táto zmluva obsahuje 3 strany textu, je vyhovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom kuse obdrží každý účastník zmluvy, 2 kusy zostanú pre potreby príslušného Okresného úradu - katastrálny odbor.

V STUDIENKA, dňa 19.5.2014

.....
Obec Studienka
predávajúci



V STUDIENKA, dňa 19.5.2014

.....
Ing. Miloslav Falt'an
kupujúci

V, dňa

.....
Mgr. Natalya Falt'anová, PhD
kupujúci