

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Studienka
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci 1:	Emil Gabriš, rod. Gabriš
nar:	
r.č.:	
trvale bytom:	Hollého 745/34, 905 01 Senica

Kupujúci 2:	Pavel Gabriš, rod. Gabriš
nar.:	
r.č.:	
trvale bytom:	Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky

Kupujúci 3:	Cecília Vivodíková, rod. Gabrišová
nar.:	
r.č.:	
trvale bytom:	Osuského 1624/7, 851 03 Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci, Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 905 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 648/12 ostatné plochy vo výmere 39639 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 621 záhrady vo výmere 22 m².

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 2119 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 461 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m²,

pozemok registra E KN, parc. č. 462 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 463 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 464/1 záhrada vo výmere 334 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 464/2 záhrada vo výmere 334 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

Emil Gabriš – 1/3

Pavel Gabriš – 1/3

Cecília Vivodíková – 1/3

titulom nadobudnutia: Z-1512/08: Osvedčenie o dedičstve 12D 12/2008, Dnot 10/2008,
právopl. 21.05.2008.

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 31/17 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 618/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 303 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 618/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 618/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 618/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 619 záhrada vo výmere 555 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 621 záhrada vo výmere 22 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci, Obec Studienka, IČO: 00 310 042 predáva kupujúcim Emilovi Gabrišovi, Pavlovi Gabrišovi a Cecílii Vivodíkovej, každému v podiele 1/3
diel 8 o výmere 13 m² a
diel 9 o výmere 2 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parc. č. 648/12 a
pozemok registra C KN, parc. č. 621 záhrada vo výmere 22 m² a kupujúci Emil Gabriš, Pavel Gabriš a Cecília Vivodíková kupujú tieto nehnuteľnosti v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3.

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci, Obec Studienka predáva a kupujúcim Emilovi Gabrišovi, Pavlovi Gabrišovi a Cecílii Vivodíkovej, každému v podiele 1/3 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 19/2017 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. vo výške 12,37 EUR/1 m², t.j. celkom 457,69 € (slovom štyristopäťdesiatšesť eur 69/100). Kúpna cena bude uhradená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

- 5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú kupujúci, ktorý tiež znášajú správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 7.9.2017

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom

Emil Gabriš.....

Pavel Gabriš.....

Cecília Vivodíková.....

