

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom

908 75 Studienka č. 364

IČO: 00 310 042

DIČ: 2021049569

bankové spojenie : SK 38 560 00000032 0366 7001, Prima banka Slovensko, a.s.

(v ďalšom znení zmluvy len „predávajúci“)

Kupujúci:

č. 1 Juraj Ivan, rodený Ivan, slobodný

nar.

trvale bytom 908 75 Studienka č. 4

občan SR

č. 2 Gabriela Kašubová, rodená Kašubová, slobodná

nar.

trvale bytom 901 01 Malacky, Kozia 2338/32

občianka SR

(v ďalšom znení zmluvy len „kupujúci“)

za nasledovných účastníkmi dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Studienka, obec Studienka, okres Malacky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1991, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 261/8, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 130 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 13349/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 503 m²

2/ S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci celý svoj vlastnícky podiel bližšie popísaný v čl. I, bod 1 tejto zmluvy kupujúcim.

3/ Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v k.ú. Studienka kupujú do podielového vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stávajú ich podielovými vlastníkmi a to každý v jednej polovici.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predaj nehnuteľností bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2017 v sume 11.500.- EUR / slovom jedenásťtisícpäťsto eur/.

2/ Dohodnutú kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uzavretého v Prima banke Slovensko, a.s. pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Technický stav predmetu zmluvy

1/ Kupujúci ako účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s údajmi na liste vlastníctva č. 1991 a pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmet zmluvy v stave, v akom sa nachádza, preberajú do podielového vlastníctva v stave ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.

2/ Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že na predmete zmluvy nie sú viazané žiadne ťarchy ani bremená, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia, ktoré by bránili kupujúcim v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy a zároveň ručí za nenapadateľné vlastníctvo. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie je mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúci následne po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom, ktorým bude podpísaná všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, sú občanmi Slovenskej republiky, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne a dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

4/ Zmluvné strany si dávajú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu spísala súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účel spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať

5/ Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnocenných exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy tvoria prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bezprostredne po podpise tejto zmluvy a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

6/ Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Studienke, dňa 15.09.2017

Predávajúci :

Kupujúci č. 1:



[Handwritten signature in blue ink]

Kupujúci č. 2:

Rašubová