

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskošých predpisov (ďalej v texte len „Občiansky zákoník“) medzi:

Zmluvné strany:

1, Meno a priezvisko: **Anna Maderová, rod.Šišuláková**
Adresa trvalého pobytu: **Studienka 170, 908 75 Studienka**
Dátum narodenia:
Rodné číslo: .

Meno a priezvisko: **Anna Šefčíková, rod. Luknová**
Adresa trvalého pobytu: **Záhorácka 8/38, 901 01 Malacky**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

2, **Obec Studienka 364, 908 75 Studienka**
IČO: 00310042

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi, každá v podiele 1/2, v podielovom spolu vlastníctve nehnuteľnosti zapísanej na LVč. 3783 v k.ú. Studienka, vedené okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a to:
C-KN p.č.11070/3 orná pôda o výmere 2123 m²

Článok II

Kúpa a predaj

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to
C-KN p.č. 11070/3 orná pôda o výmere 2123 m²

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet zmluvy uvedený v čl. II bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami na sumu 1,- Euro (slovom jedno euro).
2. Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim pri podpise tejto Kúpnej zmluvy do rúk Predávajúcich.

Článok IV. Prehlásenie strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet zmluvy nemá žiadne závady alebo poškodenia, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť Kupujúceho, resp. o takýchto vadách alebo poškodeniach nemajú Predávajúci vedomosť.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom Predmetu zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom, jeho stav im je dobre známy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú skutočnými a nespornými vlastníkmi Predmetu zmluvy a zároveň vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasujú, že neprebíha voči ich osobám žiadne exekučné konanie a že voči nim neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenia, na základe ktorého by mohlo byť proti nim exekučné konanie začaté.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, najmä, že prijímú taký dodatok k tejto zmluve, ktorým budú odstránené jej vady, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
6. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie všetkých prípadných opráv v ich mene, ktoré spočívajú v písaní alebo počítaní v tejto Kúpnej zmluve na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore vo forme opravnej doložky na Kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne Kupujúci vlastníctvo k Predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, tak ako je to uvedené v tejto zmluve alebo ak sa ukáže niektoré z vyššie uvedených vyhlásení Zmluvných strán v rozpore so skutočným stavom, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka.
8. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
9. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený ostatným zmluvným stranám alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy môže podať na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške Kupujúci.
3. Poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu Predávajúcich znáša v plnej výške Kupujúci.

Článok VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom všetkých zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo nadobudne Kúpujúci, tak ako je uvedené v tejto zmluve dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
6. Pokiaľ je, alebo ak sa niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy stane neplatným nevymáhateľným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť, nevymáhateľnosť či neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť do piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy druhej Zmluvnej strany neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným, vymáhateľným a účinným s rovnakým alebo obdobným obchodným a právnym zmyslom, prípadne uzavrieť novú zmluvu.
7. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, 1 (jeden) pre potreby každého z Účastníkov.

V Studienke dňa 6.3.2017

Anna Maderová
Anna Maderová – predávajúca

Anna Šefčíková
Anna Šefčíková - predávajúca

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 48/2017
osvedčujem pravosť podpisu Anna Maderová
r.č. trvalý pobyt Studienka
170
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Tožnosť osoby preukázaná ..
Obec Studienka, dňa 6.3.2017



Beťan
Obec Studienka - kupujúci

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 49/2017
osvedčujem pravosť podpisu Anna Šefčíková
r.č. trvalý pobyt Maláča
Žitňová 178
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Tožnosť osoby preukázaná ..
Obec Studienka, dňa 6.3.2017

