

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „táto zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci :** Obec Studienka  
sídlo : Studienka 364, 908 75 , Studienka  
zastúpený : Ing. Borisom Soukupom, starostom  
IČO: 00310042  
DIČ : 2021049569  
bankové spojenie: Prima banka Malacky  
číslo účtu : 3203667001/5600  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Bc Matyushenkova Katarína , rod. Havrlentová  
trvale bytom : Studienka 179, 908 75, Studienka  
rodné číslo:  
narodený :

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci, Obec Studienka je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely registra „E“ parcelné číslo 257/1 o výmere 35572 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa na katastrálnom území Studienka , obce Studienka, okres Malacky zapísanej na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 1991 v podiele :

Obec Studienka Obecný úrad Studienka : podiel 1/1.

### Článok III.

#### Predmetu zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľnosti v katastrálnom území Studienka, obce Studienka, okres Malacky, vytvorené geometrickým plánom číslo 55/2015 vyhotoveného firmou P+Z Real Peter Král dňa 17.10.2015, autorizačne overeného Ing. Brigitou Kučerovou dňa 21.10.2015 a úradne overený pod číslom 1409/2015 dňa 18.11.2015 Ing. Vladimírom Stankovským.
  - diel číslo 1 o výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ číslo 257/1 a pridružuje sa k parcelnému číslu 1605/6.
  - parcelu 1605/11 o výmere 9m<sup>2</sup> ( druh pozemku : pozemok , na ktorom je dvor ) , ktorá sa odčlení z parcely registra „E“ číslo 257/1
  - parcelu 1605/7 o výmere 9m<sup>2</sup> ( druh stavby : pozemok , na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, rodinný dom ), ktorá sa odčlení z parcely registra „E“ číslo 257/1
- 2) Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Čl.III v bode 1) tejto zmluvy, kupujúci tieto kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu sumu uvedenú v Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Kúpna cena

- 1) Odpredaj nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy bol schválený na obecnom zastupiteľstve uznesením číslo 39/2015 zo dňa 11.12.2015 za cenu 12 Eur/m<sup>2</sup> v celkovej sume

**Jedentisícdeväťdesiatdva eur**

- 2) Kúpna cena podľa Čl. IV v bode 1) tejto zmluvy bude vyplatená zo strany kupujúceho prevodom na číslo účtu Obce číslo 3203667001/5600 ( variabilné číslo súpisné číslo domu). Pri podpise tejto zmluvy kupujúci preukáže predávajúcemu potvrdenie o zaplatení prevodom.
- 3) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

### Článok V.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania dvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností . Deň účinnosti tejto zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností kupujúceho.

## **Článok VI.**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Predávajúci sa zaväzuje , že prevádzané nehnuteľnosti v čase od podpisu tejto zmluvy do vydania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o prevode vlastníckych práv v prospech kupujúceho bez súhlasu kupujúceho nescudzí, nezaťaží záložným právom , nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov , nepoužije ich ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak nepríspeje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu resp. k ním nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby. V prípade porušenia uvedeného záväzku je si predávajúci vedomí následkov z tohto vyplývajúcich.
- 2) Predávajúci prehlasuje , že predmet zmluvy – nehnuteľnosti netrpia žiadnymi právnymi vadami , ktoré by kupujúcemu bránili nadobudnúť vlastnícke práva a vykonať všetky oprávnenia vyplývajúce pre vlastníka z titulu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúcemu ja stav odpredávaných častí nehnuteľností známy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Malacky kupujúci po podpise tejto zmluvy.
- 5) Správne poplatky za návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci na svoje náklady.

## **Článok VII.**

### **Záverčné ustanovenia**

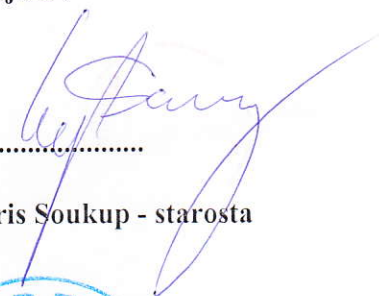
- 1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie , že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky prevodu vlastníckych práv nastúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci,
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na

znak toho , že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu , pripájajú k nej svoje podpisy.

- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú , že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok , a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5) Podpisom tejto zmluvy sú riešené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu z titulu užívania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v Čl. III v bode 1) tejto zmluvy.

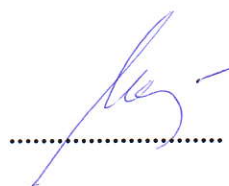
V Studienke , dňa 4.9.2014 .....

**Predávajúci :**

.....  


**Ing. Boris Soukup - starosta**

**Kupujúci:**

.....  


**Bc. Matyushenková Katarína**

