

**Nájomná zmluva**  
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Soukupom Borisom  
IČO: 00310042  
908 75 Studienka 364  
Č.ú. 3203667001/5600 Prima banka Malacky

**Nájomca:** MEDIX – CO, s.r.o  
Dukelských hrdinov 34, 901 01 Malacky  
IČO: 35956968  
Štatutárny orgán: konatelia MUDr. Dobrovodský Miroslav  
MUDr. Dobrovodská Jana

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v obci Studienka súpisné číslo 363 na pozemku parc.č. 438 – zdravotné stredisko. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nasledovne:
- |                          |                     |                   |                    |
|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| ambulancia pre dospelých | 19 m <sup>2</sup>   | detská ambulancia | 20 m <sup>2</sup>  |
| čakáreň                  | 13 m <sup>2</sup>   | čakáreň           | 6.8 m <sup>2</sup> |
| šatňa                    | 6.6 m <sup>2</sup>  | zádverie          | 3.2 m <sup>2</sup> |
| chodba pri WC a WC       | 16.8 m <sup>2</sup> |                   |                    |
| zádverie                 | 2.4 m <sup>2</sup>  |                   |                    |

Spolu v celkovej výmere 87.8 m<sup>2</sup>

2. Nájomca bude mať na základe tejto nájomnej zmluvy právo užívať spoločné priestory. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel a boli mu odovzdané, sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v bode 1.a2. bude nájomcom využívaný na účel prevádzky detskej ambulancie a ambulancie pre dospelých a bude poskytovať zdravotné služby občanom.
4. Predmet nájmu je vybavený elektrickou energiou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou, prípojkou plynu a je vykurovaný samostatnými pieckami zn. Gamat. Sú prevádzky schopné.

**II.**

**Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začína sa odo dna účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca uvedený predmet nájmu začal užívať po podpise zmluvy.

### III.

#### Nájomné.

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa platného uznesenia 5/2017 zo dňa 9.3.2017 na výške nájomného prenajatých nebytových priestorov 1.-€ ročne (jednoeuroročne)
2. Celkovo prenajatá plocha 87.8 m<sup>2</sup>.
3. Náklady na spotrebu elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a zvoz komunálneho odpadu znáša obec.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný hradíť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé údržbárske práce.
3. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme tabule a jej umiestnením na vyhradenom mieste na fasáde budovy pri vstupe.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých priestorov.

### V.

#### Ukončenie nájmu.

- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
1. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
  2. výpoveďou prenajímateľa podľa platných zákonov a pri porušení tejto zmluvy
  3. výpoveďou nájomcu podľa platných zákonov a pri porušení tejto zmluvy
  4. v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s príhľadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č.116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
4. Podpisom tejto zmluvy končí právoplatnosť pôvodnej zmluvy aj s jej dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú stranu dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania a zverejnením zmluvy prenajímateľom.

V Studienke dňa: 15.3.2017

Prenajímateľ:



Nájomca

MEDIX-ICO s.r.o.  
Dukelského hrdinov 34  
801 01 MALACKY  
IČO: 36956907 DIČ: 2022109539