

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci : **Obec Studienka**
sídlo: Studienka č. 364, 908 75 Studienka
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569
v zastúpení: Ing. Boris Soukup – starosta obce
číslo účtu IBAN: **SK38 5600 0000 0032 0366 7001**

Kupujúci : **Obchodné meno: Marian Šafránek**
miesto podnikania: Továrenská č. 2935/21, 909 01 Malacky
IČO: 17607817
Osobné údaje: Marian Šafránek, rod. Šafránek
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Továrenská č. 2935/21, 901 01 Malacky
príslušnosť: občani SR

uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Studienka, vedených na LV č. 1991 v podiele 1/1-ine a to:

- pozemok registrovaný v registri C-KN parc.č. 17216/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1822 m²
- pozemok registrovaný v registri E-KN parc.č. 6876 – orná pôda o výmere 6427 m²
- pozemok registrovaný v registri E-KN parc.č. 6877 – orná pôda o výmere 25093 m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti popísané v čl. I.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2017 a schválená v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2017 v sume vo výške 0,154 eur/m², čo je za 33342 m², celkovo vo výške **5.130.- eur** (slovom päťtisícotridsať eur) a kupujúci ju zaplatí do dvoch dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho, č.ú. **SK38 5600 0000 0032 0366 7001**.

2. Ak k zaplaceniu celej kúpnej ceny nedôjde v lehote do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho, má predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy známy na základe osobnej obhliadky a predložených dokladov a nehnuteľnosti preberá v takom stave, v akom sa teraz nachádzajú.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností a prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu, ktoré sú predmetom kúpy, po zaplatení kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, v prospech kupujúceho.

4. Po povolení vkladu správny orgán vykoná v zmysle tejto kúpnej zmluvy zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva v katastrálnom území Studienka.

Článok VI. Poplatky

1. Poplatky spojené s prevodom znášajú účastníci podľa dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú v plnej miere spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom zo strany ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy alebo iných osôb.

2. V prípade, ak by z akýchkoľvek príčin nebol povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.

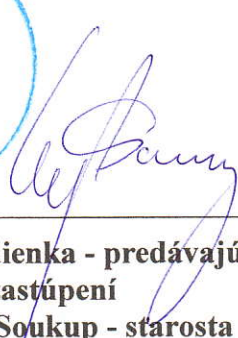
3. Keďže zmluvné strany si text tejto zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručia účastníci zmluvy na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a to po podpise zmluvných strán a overení podpisov predávajúcich. Po povolení vkladu vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží od správneho orgánu Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Právne vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Studienke, dňa: 13.10. 2014




Obec Studienka - predávajúci
v zastúpení
Ing. Boris Soukup - starosta obce


Marian Šafránek – kupujúci