

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci a kupujúci 1: **Obec Studienka**
sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej aj ako „predávajúci 1“ alebo „kupujúci 1“)

Predávajúci a kupujúci 2: **Štefan Koporec, rod. Koporec**
nar: 12.11.1951
r.č.: 511112/085
trvale bytom: 908 75 Studienka 301
a manželka **Anna Koporcová, rod. Vašíčková**
nar: 6.7.1956
r.č.: 565706/6789
trvale bytom: 908 75 Studienka 301

(ďalej aj ako „predávajúci 2“ alebo „kupujúci 2“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako: pozemok registra E KN, parc. č. 451 ostatné plochy vo výmere 681 m².

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 905 pre k.ú. Studienka ako: pozemok registra E KN, parc. č. 648/12 ostatné plochy vo výmere 39468 m².

Predávajúci 2 Štefan Koporec, nar. 12.11.1951 a manželka Anna, rod. Vašíčková, nar. 6.7.1956 sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 2108 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 392/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 392/2 záhrady vo výmere 685 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 393 záhrady vo výmere 162 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 29/18 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 32/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 32/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 281/3 ostatné plochy vo výmere 67 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 32/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 33 záhrada vo výmere 146 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 32/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 41/3 ostatné plochy vo výmere 7 m².

Článok IV. Predmet zmluvy 1

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcim 2 Štefanovi Koporcovi a manželke Anne, rod. Vašíčkovej a kupujúci 2 Štefan Koporac a Anna, rod. Vašíčková v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 29/18 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku z pozemku registra E KN, parc. č. 451 a to:

diel 14 o výmere 1 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 32/1.

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcim 2 Štefanovi Koporcovi a manželke Anne, rod. Vašíčkovej a kupujúci 2 Štefan Koporac a Anna, rod. Vašíčková v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 29/18 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku z pozemku registra E KN, parc. č. 648/12 a to:

diel 15 o výmere 42 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 33,
diel 16 o výmere 11 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 32/1,
diel 17 o výmere 1 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 32/5.

Článok V. Predmet zmluvy 2

Predávajúci 2 Štefan Koporec a manželka Anna, rod. Vašíčková v celosti predávajú kupujúcemu 1 Obci Studienka a kupujúci 1 Obec Studienka kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 29/18 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku pozemok registra C KN, parc. č. 281/3 ostatné plochy vo výmere 67 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 41/3 ostatné plochy vo výmere 7 m².

Čl. VI. Kúpna cena 1

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 1, Obec Studienka predáva kupujúcim 2 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 10/2018 vo výške 12,37 EUR/1 m², t.j. celkom 680,35 € (slovom šesťstoosemdesiat eur 35/100). Kúpna cena bude uhradená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII. Kúpna cena 2

Predmet zmluvy uvedený v čl. V. tejto zmluvy predávajúci 2 Štefan Koporec a manželka Anna, rod. Vašíčková predávajú kupujúcemu 1 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 10/2018 vo výške 12,37 EUR/1 m², t.j. celkom 915,38 € (slovom deväťstopäťnásť eur 38/100). Kúpna cena bude uhradená predávajúcim na účet pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Prevod vlastníctva

- 5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 6.3.2018

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Štefan Koporec.....

Anna Koporcová.....