

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

dnešného dňa, mesiaca, roku, medzi týmito zmluvnými stranami:

**Názov:** Obec Studienka  
V zastúpení Ing. Boris Soukup, starosta obce  
**Sídlo:** 908 75, Studienka  
**IČO:** 00310042

na strane jednej, ako „predávajúci”

a

**Meno a priezvisko:** Ján Vícen, rod. Vícen  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:** 908 75 Studienka 267  
**Trvalý pobyt:** SR  
**Štátna príslušnosť:** ženatý  
**Osobný stav:**

na strane druhej, spolu ďalej ako „kupujúci”

za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 905, okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, parcela registra „E“, parcelné číslo 648/12–ostatné plochy o výmere 3 9564 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný predaj parcely parc.č.31/2 KN-C, ktorá bola odčlenená od parcely parc.č.648/12 KN-E vo výmere 87 m<sup>2</sup> a nie je na ňu LV a novovytvorená parcela 24/2 KN-C vytvorená odčlenením od parcely parc.č. 648/12 KN-E vo výmere 9 m<sup>2</sup> podľa GP č. 12/18 vyhotoviteľ Ing. Jozef Drinka.

ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“.

### Článok III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpnej cena za prevádzané nehnuteľnosti, bola stanovená podľa znaleckého posudku podobných parciel vo výške **12,37- Eur za 1 m<sup>2</sup>**, čo v súčte predstavuje sumu **1.187,52 Eur (slovom Tisícjednotoosemdesiatšedem eur a päťdesiatdva centov)**. Cena bola stanovená na základe §9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Zb. podľa osobitého zreteľa, uvedené pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, sú dlhodobo užívané a obec ich nemá ako inak využiť.
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy. Bankové spojenie IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001, Prima Banka

### Článok IV.

#### Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúcich s predmetnou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 3/2018.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nežiada vypracovanie znaleckého posudku na technický stav prevádzaných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1/1.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Malacky - katastrálny odbor.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany zmluvou viazané. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor podá kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a že táto obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju bez donútenia podpisujú.
6. Táto zmluva obsahuje 3 strany textu, je vyhovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom kuse obdrží každý účastník zmluvy, 2 kusy zostanú pre potreby príslušného Okresného úradu - katastrálny odbor.

V STUDIENKE, dňa 30.3.2018

.....  
Obec Studienka  
predávajúci



V Studienke, dňa 3.4.2018

.....  
Ján Vicen  
kupujúci