

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci : **Obec Studienka**
Studienka č. 364, 908 75 Studienka
v zastupení: Ing. Borisom Soukupom - starostom obce
IČO : 00 310 042
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK 38 5600 0000 0032 03667001
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Daniel Cocher, rodený Cocher**
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Studienka č. 517, 908 75 Studienka

a manželka

Barbora Cocherová, rodená Macková
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Studienka č. 517, 908 75 Studienka
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, evidovanej na liste vlastníctva č. 1991:

- pozemok registra E KN, parc. č. 7146, vodné plochy o výmere 734 m²

Geometrickým plánom č. 29/2018 zo dňa 04.06.2018 vyhotoveným MM Geo Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO: 40 155 668, autorizačne overeným Ing. Rastislavom Holičom dňa 04.06.2018 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 12.06.2018 pod č. 823/2018, oddelením od pozemku registra E KN p. č. 7146 vznikli pozemky:

- a) pozemok registra C KN, parc. č. 17146/1, vodné plochy o výmere 647 m²,
- b) pozemok registra C KN, parc. č. 17146/2, ostatné plochy o výmere 87 m²

1.2 Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku v čl. I. ods. 1.1 písm. b) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 7/2018 zo dňa 19.07.2018.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 17146/2, ostatné plochy o výmere 87 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“).
- 2.2 Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti v podiele 1/1 v prospech Kupujúcich a Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zároveň sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť prevádza zo všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ju takto nadobúdajú.
- 2.4 Kupujúci vyhlasujú, že podrobne poznajú právny, ako aj faktický stav Nehnutelnosti z príslušných dokladov a osobnej obhliadky Nehnutelnosti, s ktorou sa oboznámili pred podpísaním tejto Zmluvy a nemajú voči jej žiadne výhrady.
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať a vyhlasuje, že na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a taktiež mu nie sú známe iné vady Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške 148,- Eur (slovom: jednoštyridsaťosem eur), (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom znalcom v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Bučany č. 644, 919 28 Bučany, evidenčné číslo znalca 911 401, dňa 29.06.2018.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu jednorazovo z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodným príkazom v prospech Predávajúceho na účet číslo **IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001**, Prima banka, a.s., **variabilný symbol: 72018**, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá Kúpna cena je zaplatená dňom, kedy bude Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
- 3.5 Kúpna cena nezahŕňa správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutelnosti podpisujú Kupujúci, pričom Kupujúci sú povinní podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr do 5 dní odo dňa doloženia rozhodnutia na zmenu druhu pozemku z Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné

prostredie, s čím Predávajúci bez výhrad súhlasí, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vo výške 66.- Eur spojené s katastrálnym konaním zaplatia Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech Kupujúcich, resp. sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
- 4.4 Predávajúci **splnomocňuje** Kupujúcich na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné pre **účely vkladového konania**, okrem čl. III. Predávajúci súhlasí s tým, aby si Kupujúci ako splnomocnení ustanovili za seba zástupcu a ak ich ustanovia viac súhlasia s tým, aby každý z ich konal samostatne. Kupujúci toto splnomocnenie prijímajú v celom rozsahu.
- 4.5 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k Nehnutelnosti. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 4.6 V prípade, že nebude povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva sa od počiatku ruší /ex tunc/.

V.

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Ak Kupujúci neuhradia dohodnutú Kúpnu cenu za Nehnutelnosť v dohodnutej výške alebo v dohodnutej lehote, tak ako je uvedené v článku III. Kúpna cena a platobné podmienky, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené Kupujúcim. Odstúpením Predávajúceho od Zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 5.1 tohto článku sa Zmluva od počiatku ruší.

VI.

Záverečné ustanovenia

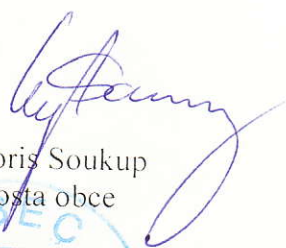
- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich.
- 6.2 Na základe ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Studienka. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 6.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.


- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím a nikým obmedzená. Nemajú vedomosť o tom, že by v čase podpísania tejto Zmluvy bolo proti niektorej Zmluvnej strane vedené konanie s cieľom čiastočne alebo úplne obmedziť jej spôsobilosť na právne úkony.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je napísaná v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia každý po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.

V Studienke, dňa 10.8.2018

V Studienke, dňa 9.8.2018

Predávajúci:


Ing. Boris Soukup
starosta obce



Kupujúci:

Daniela Cocher

Barbora Cocherová
Cocherová