

# Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

1      Názov:                              **Obec Studienka**  
        V zastúpení:                    Ing. Soukup Boris, starosta obce  
        Sídlo:                                908 75 Studienka 364  
        IČO:                                    00310042

**na strane jednej ako predávajúci**

a

2      Meno a priezvisko:      **Peter Luknár**  
        Rodné priezvisko:      Luknár  
        Rodné číslo:                      \_\_\_\_\_  
        Dátum narodenia:                \_\_\_\_\_  
        Trvalý pobyt:                        Studienka 571, 908 75 Studienka

**na strane druhej ako kupujúci**

**KUPUJÚCI KUPUJE PREDMET ZMLUVY DO VLASTNÍCTVA**

Čl. I.

## Predmet zmluvy

Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1991 v k. ú. Studienka, vedeného Správou katastra Malacky a to:

- parcela „C“ - parcelné číslo 1081/4 o celkovej výmere 22,00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela „C“ - parcelné číslo 1084/3 o celkovej výmere 11,00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

- parcela „C“ - parcelné číslo 1085 o celkovej výmere 116,00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela „C“ - parcelné číslo 1086/5 o celkovej výmere 92,00 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcela „C“ - parcelné číslo 1078/3 o celkovej výmere 19,00 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorá vznikla delením parcely číslo 1078/2 geometrickým plánom číslo 37027077-79/2016 vytvoreného geodetkou Janou Pálkovou dňa 31.08.2016, autorizačne overeného Ing. Petrom Pisarovičom a úradne overeného pod číslom 1196/2016 dňa 08.09.2016 Ing. Editou Majzlíkovou.

## Čl. II.

### **Prejav vôle**

Predávajúci 1 predáva nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto zmluvy a kupujúci 2 ju kupuje v podiele podľa Čl. I tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

## Čl. III.

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy je dohodnutou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom číslo 236/2016 medzi zmluvnými stranami na sumu 12,37 €/ m<sup>2</sup> (slovom dvanásť eur a tridsaťsedem centov za meter štvorcový), t. j. v prepočte 3.216,20 € (slovom tritisícdeväťstošesťnásť eur a dvadsať centov).

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy. Bankové spojenie – IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001 – Prima Banka.

## Čl. IV.

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a právoplatnou sa stáva dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností správou katastra, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do troch dní nasledujúcich po dni podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Dňom sa v tomto prípade myslí pracovný deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu v deň podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

**Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcim a na ktorú by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúceho s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanoveniami Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Studienka č.

11/2018 zo dňa 25.10.2018 Pozemok je dlhodobu užívaný a nedá sa inak využiť.

Čl. VI.

**Vyhlásenie kupujúceho**

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy je mu známy, jednak z obhliadky na mieste samom, z predložených dokladov a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, t.j. ako stoja a ležia.

Čl. VII.

**Správne poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:

- Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci
- Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí kupujúci

Čl. VIII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Správa katastra v Malackách a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy. Správa katastra Malacky po vydaní rozhodnutia o povolení zmluvy, doručí po 1 rovnopise každému účastníkovi zmluvy.

V Studienke dňa 8.11.2018

Podpis predávajúceho :

Obec Studienka



Podpis kupujúceho:

Luknár Peter