

## KÚPNA ZMLUVA

### o predaji nehnuteľnosti - pozemku

podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### **Predávajúci : Obec Studienka**

908 75 Studienka 364

IČO : 00310042

DIČ : 2021049569

v zastúpení : Ing. Borisom Soukupom – starostom obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky

č. účtu : SK 38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

#### **Kupujúci : Anton Lajcha, rodený Lajcha**

dátum narodenia :

rodné číslo :

#### **a manželka**

#### **Anna Lajchová, rodená Vícenová**

dátum narodenia :

rodné číslo :

adresa : 908 75 Studienka 303

(ďalej len „kupujúci“)

### **uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

#### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku par.č. 648/12 KN-E vedenej ako ostatná plocha na LV 905 katastrálneho územia Studienka, obec Studienka.

Jedná sa o parcelu č. 24/1 KN-C diel 1, ktorá bola odčlenená od parcely č. 648/12 KN-E vo výmere 159 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 24/3 KN-C diel 2 odčlenenú od parcely č. 648/12 KN-E vo výmere 115 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 55/2018 - vyhotoviteľ Jana Pálková - geodet, 900 63 Jakubov, úradne overil Ing. Vladimír Stankovský dňa 06.06. 2018 pod č. 776/2018. Geometrický plán bol vyhotovený pre kupujúceho Antona Lajchu a manželku Annu Lajchovú.

#### **II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Studienka č. 5/2018 zo dňa 21.06.2018, ktoré tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena pozemkov bola stanovená na základe §9a odst. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Zb. podľa osobitého zreteľa vo výške 12,37 € za m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky, ktorý kupujúci už dlhodobo užívajú a obec ich nemá ako inak využiť.

Celková výmera predávaných pozemkov je **274 m<sup>2</sup>** za celkovú kúpnu cenu vo výške **3 389,38 €**. ( slovom : tritisíc tristoosemdesiatdeväť eur tridsaťosem centov).

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. I. a II. zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

### V.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 3 389,38 € (slovom : tritisíc tristoosemdesiatdeväť eur tridsaťosem centov) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to: prevodom na bankový účet obce číslo účtu: **SK 38 5600 0000 0032 0366 7001** , Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky, VS 52018.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. a VI. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### VI.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, každý jednu polovicu.

### VII.

Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor.

Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



## VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy **splnomocňuje** predávajúceho Obec Studienka, 908 75 Studienka 364, IČO: 00310042, DIČ : 2021049569, v zastúpení Ing. Boris Soukup – starosta obce, na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov.

Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané.

Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom.

Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Studienke dňa .....  
13.7.2018

Predávajúci:



.....  
Obec Studienka

v zastúpení - Ing. Boris Soukup  
starosta obce

Kupujúci:

.....  
Anton Lajcha a manželka Anna

Lajchová