

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci a kupujúci 1: **Obec Studienka**
sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
zastúpený: Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3203667001/5600

(ďalej aj ako „predávajúci 1“ alebo „kupujúci 1“)

Predávajúci a kupujúci 2: **Mária Mackovičová, rod. Tančiboková**
nar:
r.č.:
trvale bytom: 908 75 Studienka 317

(ďalej aj ako „predávajúci 2“ alebo „kupujúci 2“)

Predávajúci a kupujúci 3: **Viera Kardianová, rod. Mackovičová**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Školské námestie 397/11, 906 38 Rohožník

(ďalej aj ako „predávajúci 3“ alebo „kupujúci 3“)

Predávajúci a kupujúci 4: **Dana Lukáčková, rod. Mackovičová**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: 908 73 Veľké Leváre 598

(ďalej aj ako „predávajúci 4“ alebo „kupujúci 4“)

Predávajúci a kupujúci 5: **Anna Riedel, rod. Mackovičová**
nar:
r.č.:
trvale bytom: 908 75 Studienka 157

(ďalej aj ako „predávajúci 5“ alebo „kupujúci 5“)

Predávajúci a kupujúci 6: Milan Mackovič, rod. Mackovič

nar.:

r.č.:

trvale bytom: 906 37 Sološnica 487

(ďalej aj ako „predávajúci 6“ alebo „kupujúci 6“)

Predávajúci a kupujúci 7: Simona Mackovičová, rod. Mackovičová

nar.:

r.č.:

trvale bytom: 908 75 Studienka 330

(ďalej aj ako „predávajúci 7“ alebo „kupujúci 7“)

Predávajúci a kupujúci 8: Viktória Mackovičová, rod. Mackovičová

nar.:

r.č.:

trvale bytom: 908 75 Studienka 330

(ďalej aj ako „predávajúci 8“ alebo „kupujúci 8“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 1408/1 trvalé trávne porasty vo výmere 730 m².

Predávajúci 2 – 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 2428 pre k.ú. Studienka ako:
pozemok registra E KN, parc. č. 1410 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 766 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich 2 – 8 je nasledovná:

Mária Mackovičová, rod. Tančiboková – 1/2

Viera Kardianová, rod. Mackovičová – 1/10

Dana Lukáčková, rod. Mackovičová – 1/10

Anna Riedel, rod. Mackovičová – 1/10

Milan Mackovič, rod. Mackovič – 1/10

Simona Mackovičová, rod. Mackovičová – 1/20

Viktória Mackovičová, rod. Mackovičová – 1/20

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 98/2017 vyhotoviteľa Romana Šteflíka. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 281/2 ostatné plochy vo výmere 24 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 262/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 262/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 263 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 264 záhrada vo výmere 228 m².

Článok IV. Predmet zmluvy 1

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 predáva kupujúcim 2 – 8 nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 98/2017 vyhotoviteľa Romana Šteflíka z pozemku registra E KN, parc. č. 1408/1 a to:

diel 1 o výmere 26 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 262/4,
diel 2 o výmere 110 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 262/5,
diel 3 o výmere 34 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 263,
diel 4 o výmere 115 m², pričlenený k pozemku registra C KN, parc. č. 264

a kupujúci 2 – 8 kupujú tieto nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podieloch takto:

Mária Mackovičová, rod. Tančiboková – 1/2
Viera Kardianová, rod. Mackovičová – 1/10
Dana Lukáčková, rod. Mackovičová – 1/10
Anna Riedel, rod. Mackovičová – 1/10
Milan Mackovič, rod. Mackovič – 1/10
Simona Mackovičová, rod. Mackovičová – 1/20
Viktória Mackovičová, rod. Mackovičová – 1/20

Článok V. Predmet zmluvy 2

Predávajúci 2 Mária Mackovičová v 1/2, Viera Kardianová v 1/10, Dana Lukáčková v 1/10, Anna Riedel v 1/10, Milan Mackovič v 1/10, Simona Mackovičová v 1/20 a Viktória Mackovičová v 1/20 predávajú a kupujúci 1 Obec Studienka kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 98/2017 vyhotoviteľa Romana Šteflíka z pozemku registra E KN, parc. č. 1410 a to pozemok registra C KN, parc. č. 281/2 ostatné plochy vo výmere 24 m².

Čl. VI.
Kúpna cena 1

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 1, Obec Studienka predáva kupujúcim 2 – 8 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 31/2017 vo výške 9,82 EUR/1 m², t.j. celkom 2.798,70 € (slovom dvetisícosemstodevät'desiatosem eur 70/100). Kúpna cena bude uhradená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.
Kúpna cena 2

Predmet zmluvy uvedený v čl. V. tejto zmluvy predávajúci 2 – 8 predávajú kupujúcemu 1 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 31/2017 vo výške 9,82 EUR/1 m², t.j. celkom 235,68 € (slovom dvestotrisaťpäť eur 68/100). Kúpna cena bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.
Prevod vlastníctva

- 5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 6.3.2018

Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Mária Mackovičová.....

Viera Kardianová.....

Dana Lukáčková.....

Anna Riedel.....

Milan Mackovič.....

Simona Mackovičová.....

Viktória Mackovičová.....