

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

dnešného dňa, mesiaca, roku, medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: Obec Studienka
V zastúpení Ing. Boris Soukup, starosta obce
Sídlo: 908 75, Studienka
IČO: 00310042

na strane jednej, ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko: Ján Vícen, rod. Vícen a manželka Marcela Vícenová, rod. Rigottiová
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 908 75 Studienka 267 908 75 Studienka 267
Štátna príslušnosť: SR SR

na strane druhej, spolu ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 905, okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, parcela registra „E“, parcelné číslo 648/12–ostatné plochy o výmere 3 9564 m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný predaj parcely parc.č.31/2 KN-C, ktorá bola odčlenená od parcely parc.č.648/12 KN-E vo výmere 87 m² a nie je na ňu LV a novovytvorená parcela 24/2 KN-C vytvorená odčlenením od parcely parc.č. 648/12 KN-E vo výmere 9 m² podľa GP č. 12/18 vyhotoviteľ Ing. Jozef Drinka.

ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpnej cena za prevádzané nehnuteľnosti, bola stanovená podľa znaleckého posudku podobných parciel vo výške **12,37- Eur za 1 m²**, čo v súčte predstavuje sumu **1.187,52 Eur (slovom Tisícjednootoosemdesiatšedem eur a päťdesiatdva centov)**.
Cena bola stanovená na základe §9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Zb. podľa osobitého zreteľa, uvedené pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, sú dlhodobo užívané a obec ich nemá ako inak využiť.
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy. Bankové spojenie IBAN: SK 38 5600 0000 0032 0366 7001, Prima Banka

Článok IV.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúcich s predmetnou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 3/2018.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nežiada vypracovanie znaleckého posudku na technický stav prevádzaných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcich, každému v 1/2.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Účinnosť tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Malacky - katastrálny odbor.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany zmluvou viazané. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor podá kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní oboma zmluvnými stranami.

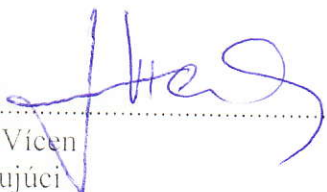
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, a že táto obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju bez donútenia podpisujú.
6. Táto zmluva obsahuje 3 strany textu, je vyhovená v 5 exemplároch, z ktorých po jednom kuse obdrží každý účastník zmluvy, 2 kusy zostanú pre potreby príslušného Okresného úradu - katastrálny odbor.

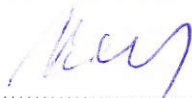
V STUDIENKE, dňa 24.4.2018


.....
Obec Studienka
predávajúci



V STUDIENKE, dňa 26.4.2018


.....
Ján Vícen
kupujúci


.....
Marcela Vícenová
kupujúci