

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve

O prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka zo dňa

(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci: Obec Studienka

Studienka č. 364, 908 75 Studienka

V zastúpení: Ing. Borisom Soukupom – starostom obce

IČO: 00310042

Bank. Spoj.: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Daniel Kohan, rodený Kohan

Narodený: 09.06.1978

Rodné číslo: 780609/8696

Štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava

a manželka

Ing. Edita Kohanová, rodená Horečná

Narodená: 19.09.1983

Rodné číslo: 835919/6395

Štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej ako „Zmluvné strany“)

1.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, evidovanej na liste vlastníctva č. **1991** parc. č. 257/1 KN-E:

- Pozemok registra C KN. Parc. č. **1580/6** zastavané plochy

Geometrickým plánom č. 13/19 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Zuzanou Rybeckou dňa 14.05.2019 pod

č. 61-561/2019 oddelením od pozemku 257/1 KN-E – Novovzniknutá parcela C KN parc. č. 1580/6 zastavané plochy o výmere 58 m²

- 1.2 Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku v čl. 1. ods. 1.1 písm. b) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Studienka Zápisnica č. 3/2019 zo dňa 20.03.2019.

2.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parc. č. 1580/6 zastavané plochy o výmere 58 m² (ďalej len „Nehnutelnosť“)
- 2.2 Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti v podiele 1/1 v prospech Kupujúcich a Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiel 1/1 za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zároveň sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ju takto nadobúdajú.
- 2.4 Kupujúci vyhlasujú, že podrobne poznajú právny, ako aj faktický stav Nehnutelnosti z príslušných dokladov a osobnej obhliadky Nehnutelnosti, s ktorou sa oboznámili pred podpísaním tejto Zmluvy a nemajú voči jej žiadne výhrady.
- 2.5 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať a vyhlasuje, že na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a taktiež mu nie sú známe iné vady Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť.

3.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene na Nehnutelnosť vo výške **12,37** Eur za m², t.j. v celkovej výmene 58 m² **717,46** Eur (slovom: sedemstosedemnášť eur a štyridsaťšesť centov). (Ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená na základe zápisnice č. 3/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 20.3.2019 za cenu 12,37 €/m² (slovom: dvanásť eur a tridsaťsedem centov), podľa platného ZP pre obec.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu jednorazovo z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodným príkazom v prospech Predávajúceho na účet IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001 Prima banka a. s., variabilný symbol, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena je zaplatená dňom, kedy bude Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
- 3.5 Kúpna cena nezahŕňa správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.

4.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutelnosti podpisujú Kupujúci, pričom Kupujúci sú povinný podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním zaplatia Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech Kupujúcich resp. sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
- 4.4 Predávajúci **splnomocňuje** Kupujúcich na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné pre účely vkladového konania.
- 4.5 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k Nehnutelnosti. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 4.6 V prípade, že nebude povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností táto Zmluva sa od počiatku ruší.

5.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Ak Kupujúci neuhradia dohodnutú Kúpnu cenu za Nehnutelnosť v dohodnutej výške alebo v dohodnutej lehote, tak ako je uvedené v článku 3. Kúpna cena a platobné podmienky, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené Kupujúcim. Odstúpením Predávajúceho od Zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 5.1 tohto článku sa Zmluva od počiatku ruší.
- 5.3 Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len spoločným písomným adresovaným úkonom a to len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

6.

Záverečné ustanovenie

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich.
- 6.2 Na základe ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Studienka. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 6.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím a nikým obmedzená. Nemajú vedomosť o tom, že by v čase podpísania tejto Zmluvy bolo proti niektorej Zmluvnej strane vedené konania s cieľom čiastočne alebo úplne obmedziť jej spôsobilosť na právne úkony.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili. Zmluve je uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je napísaná v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju

vlastnoručne podpisujú.

- 6.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia každý po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.

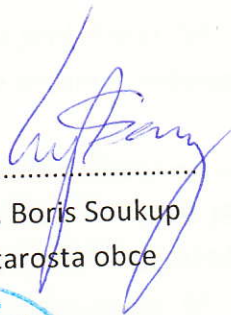
7.

Prílohy

- 7.1 Kópia geometrického plánu č. 13/19 zo dňa 07.05.2019

V Studienke, dňa 5.8.2019

Predávajúci:


.....
Ing. Boris Soukup
Starosta obce



Kupujúci:


.....
Ing. Daniel Kohan


.....
Ing. Edita Kohanová