

KÚPNA ZMLUVA

ktorú po vzájomnom ujednaní a dohode a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzavreli:

1. **Predávajúci:** **Obec Studienka**
Obecný úrad
č. 364 Studienka, 908 75
Zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

2. **Kupujúci:** **Miroslav Kráľ, rod. Kráľ**
trvale bytom: č. 557, 908 75 Studienka, SR
rodné číslo:
dátum narodenia:
rodinný stav: ženatý
štát. príslušnosť: SR

a manželka

- Ol'ga Kráľová, rod. Koporcová**
trvale bytom: č. 557, 908 75 Studienka, SR
rodné číslo:
dátum narodenia:
štát. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)
(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Preambula

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v 1/1, zapísanej na LV č. 1991 - čiastočný, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Studienka, k. ú. Studienka, ktorá je špecifikovaná ako parcela registra „C“ KN parc. č. 917/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudol predávajúci na základe: Zápis GP č. 21/ 2019 z E – KN parc. č. 652/5, 652/18, 653/2 do C – KN parc. č. 917/3, 917/4, 918/2 pri zápise Z – 3062/2019 – 256/19.
3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Studienke č. 22/2019 zo dňa 02.09.2019, ktorým obec schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 917/3 vo výmere 5 m² za cenu 12,39 eur/m² (slovom: dvanásť eur tridsaťdeväť centov za meter štvorcový), zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich v podiele 1/1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1991 - čiastočný,

vedeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Studienka, katastrálne územie Studienka, ako pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 917/ 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², na ktorom je postavená hospodárska budova bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúcich (právny vzťah k stavbe je evidovaný na LV č. 435)

(ďalej spoločne len „*nehnutelnosť*“ – „*predmet kúpy*“)

Čl. III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci týmto odpredáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy a zaväzuje sa poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami je vo výške **61,95 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur deväťdesiatpäť centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celú časť kúpnej ceny v hotovosti do pokladne obecného úradu, a to v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške zaplatená v hotovosti v prospech predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie celkovej kúpnej ceny za predmet kúpy.

Čl. V.

Dlhy, vecné bremená a iné právne obmedzenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy ani iné právne obmedzenia. Na kupujúcich prejdú zápisom do katastra nehnuteľností všetky práva a povinnosti súvisiace s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy okrem tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani inú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, alebo inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal v budúcnosti previesť, alebo ktorou by previedol predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časti do vlastníctva tretej osoby.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť ani jej nijaká časť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by oprávňovalo tretiu osobu prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať.
4. Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nedisponovať s predmetom kúpy od okamihu podpisu tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho kupujú.

Čl. VI.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny do termínu zákonom stanovenej lehoty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, **zapísať predmet kúpy na LV č. 435 do časti „A: majetková podstata“ kde sú evidované parcely č. 917/ 1, 917/ 2, 917/ 5 a 918/ 1 a v časti „B - vlastníci“, budú kupujúci ako bezpodielový spoluvlastníci predmetu kúpy, v podiele 1/1.**

Čl. VII.

Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy v deň zaplatenia celej časti kúpnej ceny podľa čl. IV.

Čl. VIII.

Odstúpenie od tejto zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) kupujúci neuzatvoria kúpnu zmluvu do troch (3) mesiacov od doručenia Uznesenia č. 22/2019 zo dňa 02.09.2019 o schválení odkúpenia pozemku kupujúcim (povinnosť tento pozemok majetko – právne vysporiadať do horeuvedeného termínu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Studienke),
 - b) kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu (čl. IV.), alebo
 - c) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu;tým nie je dotknuté právo predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon.
2. Odstúpenie predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcim a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je predávajúci povinný doručiť kupujúcim prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu kupujúcich, ktorá je im známa, ako doručení zásielku s doručenkou. Povinnosť predávajúceho doručiť odstúpenie kupujúcim sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia kupujúcimi. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch majúcich povahu originálu, dva (2) pre príslušný okresný úrad, jeden (1) pre predávajúceho a po jednom (1) pre kupujúcich.
4. Dňom podpisu oboch zmluvných strán nadobúda táto zmluva platnosť. Právne účinky zmluva nadobúda právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, prejde na kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Studienka. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúcich k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

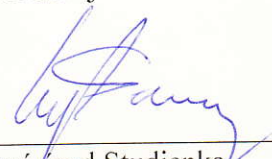
V Studienke, dňa 03.09.2019

V Studienke, dňa 03.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:




Obecný úrad Studienka
v zastúpení
Ing. Boris Soukup
starosta obce


Miroslav Král


Olga Kráľová