

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

### 1. Objednávateľ

**Obchodné meno:** Obec Studienka  
**Sídlo:** Studienka 364 908 75 Studienka  
**IČO:** 00310042  
**DIČ:** 2021049569  
**IČ DPH:**

**Zapísaný:**  
**Bankové spojenie:** Prima banka Malacky  
**Č.u.** 3203667001/5600  
**IBAN .:** SK 3856000000003203667001

**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:** Ing. Boris Soukup, starosta obce

- ďalej len objednávateľ

a

### 2. Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** DOMOSTAV, spol. s.r.o.  
**Sídlo:** 900 54 Jablonové 30  
**IČO:** 35753293  
**DIČ:** SK 2020207090

**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro vložka číslo: 17922/B

**Bankové spojenie:** OTP banka Malacky  
**Číslo účtu:** 3807600/5200  
**IBAN:** SK165200000000003807600

**Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:** Ing. Ondrej Jurčák, konateľ

- ďalej len zhotoviteľa

I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez závad prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je : „**Dom smútku, renovácia objektu Studienka**“

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zmluvné práce tak, aby stavba spĺňala platné normy a technologické predpisy výrobcov materiálov.
2. Stavebné práce zhotoviteľ vykonáva podľa pokynov objednávateľa v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve.

## **III. Vykonanie diela - čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy od: **60 dní od dátumu prebratia staveniska.**
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, čo zhotoviteľ zdokladuje.
3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa – obec odovzdaním predmetu diela.
4. Práce, ktoré vzniknú navyše pri realizácii stavby /nepredvídané práce/ budú riešené samostatným dodatkom.

## **IV. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak je zhotovené bez väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií keď nedôjde k plneniu zmluvy medzi objednávateľom a AFK PPA.
4. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa diela, ak je zhotovené bez väd a nedorobkov, prevziať dielo. Predmetom odovzdania a prevzatia budú skutočne vykonané dodávky a práce podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **V. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v spolupráci s tretími osobami.

3. Zhotoviteľ je povinný: vykonať práce v súlade s platnými predpismi ochrany bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu strpiet výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ môže vykonať dielo bez závad aj pred termínom špecifikovaným v bode 1 čl. III. tejto zmluvy.

## VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe výzvy objednávateľa a výkazu výkaz, výmer a úspešnej cenovej ponuky a predstavuje cenu za kompletnú dodávku v členení:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>32 932,54 €</b>
<b>DPH</b>	<b>6 586,51 €</b>
<b>Cena celkom</b>	<b>39 519,05 €</b>

2. Vyúčtovaciu faktúru vystaví dodávateľ po ukončení prác, splatnosť faktúry do 14 dní od jej doručenia .
3. Zmena ceny diela je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## VII. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela.
2. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote 30 dní od písomného oznámenia objednávateľom.
3. V prípade, že zhotoviteľ bez udania dôvodu prípadne bez dojednania iného termínu na odstránenie závad, závady neodstráni, objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie závad inou firmou na náklady zhotoviteľa.

**VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Platne uzatvorená zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Studienke, dňa 20.11.2019



objednávateľ





zhotoviteľ

**DOMOSTAV spol. s r.o.**  
900 54 Jablonové 14  
IČO: 35 733 283  
DIČ: 2020207090