

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Studienka**
sídlo: 364, 908 75 Studienka, Slovenská republika
IČO: 00 310 042
DIČ: 2021049569
zastúpený: Ing. Boris Soukup, starosta
bankové spojenie: Prima banka Malacky
číslo účtu: 3203667001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001
(ďalej len „**Predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Ivan Bača, rod. Bača**
trvalý pobyt: 231, 908 75 Studienka, Slovenská republika
dátum narodenia: 23. 10. 1966
rodné číslo: 661023/7106
štátna príslušnosť: Slovenská republika

meno a priezvisko: **Ivona Bačová, rod. Grešáková**
trvalý pobyt: 231, 908 75 Studienka, Slovenská republika
dátum narodenia: 02. 05. 1968
rodné číslo: 685502/6728
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej spoločne len „**Kupujúci**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

(ďalej len „**Zmluva**“):

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v bode 2. tohto článku Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva

Kupujúcich a Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho o veľkosti podielu 1/1, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 905, pre katastrálne územie: Studienka, obec: Studienka, okres: Malacky, a to:
 - a) pozemok parcelné číslo 5/1, parcela registra "C", druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,
 - b) pozemok parcelné číslo 5/2, parcela registra "C", druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosť**“).
3. Kupujúci kupujú Nehuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK II.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva Kupujúcim Nehuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom číslo 88/2017 vypracovaným znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, evidenčné číslo 914427, 908 73 Veľké Leváre 1021, v celkovej sume 21 300 EUR (slovom dvadsaťjedentisícristo euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Celá kúpna cena bude uhradená na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od momentu podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena, rovnako ako akákoľvek iná platba v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet druhej zmluvnej strany.
4. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú Kupujúci.

ČLÁNOK III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, najmä pri prevode vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo pri oprave tejto Zmluvy, návrhu na vklad alebo ich príloh, ak nie je možné postupovať podľa článku V. bod 3. tejto Zmluvy a vykonať všetky faktické alebo právne úkony potrebné na to, aby prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti prebehol bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky alebo prekážky brániace Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor v prevode vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Súčinnosť**“). Súčinnosť v zmysle tohto bodu zahŕňa aj záväzok zmluvných strán podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností v prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor konanie

o povolení vkladu na základe skôr podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti zastaví alebo skôr podaný návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti zamietne.

ČLÁNOK IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne a v neobmedzenom rozsahu zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Nehnutelnosti bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúcich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek faktických a právnych väd, predovšetkým že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, záväzky, dlhy, vecné bremená alebo iné ťarchy, vecné práva alebo právne povinnosti, a to ani nezapísané v katastri nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nebola a po podpise tejto Zmluvy počas jej platnosti ani nebude uzatvorená žiadna iná zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na tretiu osobu, ani iná zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa vlastnícke právo Predávajúceho alebo Kupujúcich akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zafažovalo alebo ktorým by Kupujúci boli akýmkoľvek spôsobom obmedzovaní vo voľnej dispozícii s Nehnutelnosťou, jej držbe, užívaní alebo nakladaní.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadne im známe skutočnosti o stave Nehnutelnosti, ani že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti a jej vybavenia, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Súčasný stav Nehnutelnosti zodpovedá veku a miere opotrebovania a užívania Nehnutelnosti.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Nehnutelnosti oboznámili osobnou obhliadkou Nehnutelnosti, že im je fakticky a právny stav Nehnutelnosti dobre známy a v takomto stave Nehnutelnosť kupujú.
6. V prípade nepravdivosti akéhokoľvek vyhlásenia alebo porušenia záväzku uvedeného v tomto článku Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti bude podaný Kupujúcimi po úhrade Kúpnej ceny v zmysle článku II. bod 2. písm. c) tejto Zmluvy. Do tejto doby zostanú všetky rovnopisy podpísanej Zmluvy spolu s podpísaným návrhom na vklad v úschove u Predávajúceho, ktorý je povinný túto Zmluvu v piatich (5) rovnopisoch spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti vydať Kupujúcim bezodkladne po úhrade celej Kúpnej ceny. Pokiaľ Predávajúci nevydá Kupujúcim štyri (4) rovnopisy Zmluvy a návrh na vklad podpísané Predávajúcim do tridsiatich (30) dní po úhrade celej Kúpnej ceny, sú Kupujúci oprávnení od Zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci sú oprávnení na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k zavkladovaniu vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad alebo na opravu alebo doplnenie tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ako aj na všetky právne úkony s tým spojené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť si vzájomnú Súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad alebo ich príloh do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické alebo právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných, neúčinných alebo nevykonateľných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať

zmenu svojej adresy, v opačnom prípade sami znášajú následky takéhoto neoznámenia. Písomnosti sa považujú za doručené dňom potvrdenia ich prevzatia pri osobnom doručení, inak dňom prijatia doporučenej zásielky druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou. V prípade, ak sa zásielka vráti späť odosielateľovi ako nedoručená, považuje sa za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky adresátovi.

5. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu v zmysle bodu 4. tohto článku Zmluvy.
6. Pod písomným stykom v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie akýkoľvek písomný styk vykonaný doporučene poštovou prepravou s preukázaným doručením druhej zmluvnej strane; pre účinky doručenia platí bod 4. tohto článku Zmluvy.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú použité na účely zápisu Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Vkladom do katastra nehnuteľností nadobudne prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúceho právne účinky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, neboli k jej uzatvoreniu donútené, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, sú si vedomé právnych následkov uzavretia Zmluvy, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Studienke dňa 3.6.2019

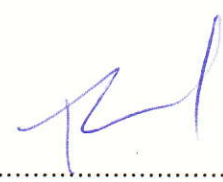
V Studienke dňa 31.5.2019


Predávajúci:


.....
Obec Studienka
Ing. Boris Soukup, starosta



Kupujúci:


.....
Ivan Bača, rod. Bača


.....
Ivona Bačová, rod. Grešáková