

Z Á M E N N Á Z M L U V A

a dohoda o zriadení a zrušení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 151n Občianskeho zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Obec Studienka

908 75 Studienka 364

00 310 042

Ing. Borisom Soukupom, starostom

Prima banka Slovensko, a.s.

3203667001/5600

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúca 2:

nar.

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Marta Farkašová, rod. Macháčková

11.7.1960

60.57.11/6538

Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava

SR

(ďalej aj ako „zamieňajúca 2“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

nar.

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Ľudovít Macháček, rod. Macháček

29.10.1929

29.10.29/712

908 75 Studienka 70

SR

a manželka

nar.

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Marta Macháčková, rod. Veselá

28.6.1935

35.56.28/730

908 75 Studienka 70

SR

(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Vlastníctvo

Zamieňajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 257/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35490 m².

Zamieňajúca 2 Marta Farkašová, rod. Macháčková, nar. 11.7.1960 je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 2057 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok - parcela registra E parc. č. 224/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m²,
pozemok - parcela registra E parc. č. 220/1 záhrady o výmere 273 m²,
pozemok - parcela registra E parc. č. 220/2 záhrady o výmere 147 m²,
pozemok - parcela registra E parc. č. 221 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
pozemok - parcela registra E parc. č. 224/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
pozemok - parcela registra E parc. č. 225 záhrady o výmere 85 m²,
stavba rodinného domu súp. č. 70 na parc. č. 221.

Na liste vlastníctva č. 2057 je v časti C LV zapísaná ťarcha: Vecné bremeno, spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností v prospech Ľudovíta Macháčka a Marty Macháčkovej, rod. Veselej.

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 5/19 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1517/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 1517/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 464 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 1518/1 záhrady vo výmere 253 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 1478/2 ostatné plochy vo výmere 63 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 1580/5 ostatné plochy vo výmere 8 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou takto:

Zamieňajúci 1 Obec Studienka v celosti odovzdáva diel 16 o výmere 8 m² a diel 17 o výmere 38 m², odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 257/1 zamieňajúcej 2 Marte Farkašovej, rod. Macháčkovej do výlučného vlastníctva v celosti

zároveň zamieňajúca Marta Farkašová, rod. Macháčková v celosti odovzdáva pozemok registra C KN, parc. č. 1580/5 ostatné plochy vo výmere 8 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 1478/2 ostatné plochy vo výmere 63 m² zamieňajúcemu 1 Obci Studienka do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúci 1 Obec Studienka pozemok, parc. č. 1580/5 a pozemok, parc. č. 1478/2 od zamieňajúcej 2 Marty Farkašovej prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúca 2 Marta Farkašová diel 16 o výmere 8 m² a diel 17 o výmere 38 m² od zamieňajúceho 1 Obci Studienka prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania a zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2019 zo dňa 25.3.2019 všetkými poslancami zastupiteľstva. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o prevod vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 70.

Článok V. Zrušenie vecného bremena

Zamieňajúci 1 Obec Studienka ako nadobúdajúci pozemkov registra C KN, parc. č. 1580/5 ostatná plocha vo výmere 8 m² a parc. č. 1478/2 ostatná plocha vo výmere 63 m² a oprávnení z vecného bremena Ľudovít Macháček a Marta Macháčková, rod. Veselá sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, spočívajúceho v práve doživotného užívania týchto nehnuteľností.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú zamieňajúci 1 a 2 až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech zamieňajúcich 1 a 2, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej zámennej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 1.4.2019

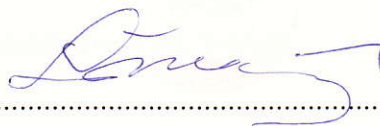
Obec Studienka
zast. Borisom Soukupom, starostom



Marta Farkašová.....
(osvedčený podpis)



Ludovít Macháček.....
(osvedčený podpis)



Marta Macháčková.....
(osvedčený podpis)



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 83/2019
osvedčujem pravosť podpisu Marek Farhúš
r.č. 60.57.11/6538 trvalý pobyt B. Maláča
Y. Kráľová 6174/16
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná EV 078390
Obec Studienka, dňa 29.3.2019



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 85/2019
osvedčujem pravosť podpisu Zuzana Maskačová
r.č. 291029/712 trvalý pobyt Andeľová
70
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná EJ 172582
Obec Studienka, dňa 1.4.2019



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 86/2019
osvedčujem pravosť podpisu Marek Maskačovič
r.č. 355628/730 trvalý pobyt Andeľová
70
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná SF 287567
Obec Studienka, dňa 1.4.2019

