

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

Obec Studienka, zastúpená starostom obce Ing. Borisom Soukupom
IČO: 00310042, DIČ: 2021049569
so sídlom 908 75 Studienka č. 364
bankové spojenie: Prima banka Malacky, č.ú. 3203667001/5600

Kupujúci:

Martin Orgoň, rodený Orgoň
nar. 24.10.1953, rod.č. 531024/157
trvale bytom 831 01 Bratislava, Uhrova 1
občan SR

za týchto podmienok:

Čl. I.

1/ Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Studienka vedenej a zapísanej na LV č. 799, parc. č. 164 v registri C-KN záhrada o výmere 231 m² vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor o veľkosti 2/24-iny.

Čl. II.

1/ S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj podiel o veľkosti 2/24-iny z parc. č. 164 v registri C-KN záhrada a evidovanej na LV č. 799 pre k. ú. Studienka.

2/ Kupujúci podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Studienka kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. III.

1/ Odpredaj týchto pozemkov bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 02.02.2017 a vydaným uznesením č. 2/2017 zo dňa 12.02.2019 bola zároveň určená cena za nehnuteľnosť a to 12,37 EUR za m², čo predstavuje celkovú cenu 238,12 EUR (slovom dvestotridsaťosem eur a 12 centov).

2/ Dohodnutú kúpu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1/ Kupujúci ako účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky na mieste samom ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny a všetko kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

2/ Predávajúci týmto prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I,II tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcich sa nehnuteľností alebo ich častí.

3/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

4/ Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo častiam v prospech tretej osoby.

5/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že má plné právo s nehnuteľnosťou voľne disponovať a nie je mu známe žiadne obmedzenia, ktoré by tomu bránili.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnych zmlúv, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj správnych poplatkov spojených s návrhom budú znášať v zmysle právnych predpisov.

Čl. V.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy.

2/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny.

3/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

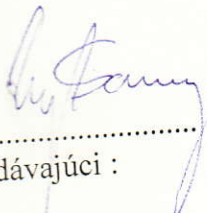
4/ Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

5/ V prípade, ak Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, na základe pravdivých údajov, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Studienke, dňa 26.02.2019


.....
Predávajúci :


.....
Kupujúci:

