

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

**Meno a priezvisko:** Oliver Duffek, rod. Duffek  
**Adresa trvalého pobytu:** Studienka 236, 908 75 Studienka  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

a manželka

**Meno a priezvisko:** Iveta Duffek, rod. Drinková  
**Adresa trvalého pobytu:** Lakšárska Nová Ves 277, 908 76 Lakšárska Nová Ves  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

(Účastník v I. rade)

a

**Názov:** Obec Studienka  
**Sídlo:** Studienka 364, 908 75 Studienka  
**IČO:** 00 310 042  
**DIČ:** 2021049569  
**Zastúpená:** Ing. Boris Soukup, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(Účastník v II. rade)

(ďalej len „účastníci alebo zmluvné strany“)

### Článok I. Vymedzenie vlastníctva

1. Oliver Duffek a manželka Iveta sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Studienka katastrálnom území **Studienka** evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV číslo **3767** ako:
  - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/6 zastavaná plocha a nádvorie o 586 m<sup>2</sup>

2. Obec Studienka je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Studienka katastrálnom území **Studienka** evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV číslo **905** ako:

- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/1 ostatná plocha o výmere 5102 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 422 ostatná plocha o výmere 2075 m<sup>2</sup>

### **Článok II.** **Geometrický plán**

1. Geometrickým plánom číslo 34/2020 vyhotoviteľa Antona Čecha vyhotovený dňa 27.04.2020 vyhotoviteľom Antonom Čehocm úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 14.07.2020 pod číslom G1-.764/2020 boli nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy rozčlenené a vznikli nasledovné nové nehnuteľnosti:

- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Studienka v podiele 1/1
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 422/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Studienka v podiele 1/1
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Olivera Duffeka v podiele 1/2 a manželky Ivety Duffek v podiele 1/2

### **Článok III.** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

a) Oliver Duffek a manželka Ivetá touto zmluvou prenechávajú spoluvlastnícky podiel 1/1 a Obec Studienka tento podiel prijíma, na nasledovných nehnuteľnostiach v katastrálnom území Studienka:

- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>

b) Obec Studienka prenecháva Oliverovi Duffekovi s manželkou Ivetou spoluvlastnícky **podiel 1/1** a Oliver Duffek s manželkou Ivetou tento podiel prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na nasledovných nehnuteľnostiach, v katastrálnom území Studienka

- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 418/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 422/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>

### **Článok IV.** **Odplata za zamieňané nehnuteľnosti**

1. Obec Studienka prenecháva manželom Duffekovým výmeru 273 m<sup>2</sup> pozemkov a manželka Duffeková prenechávajú Obci Studienka výmeru 32 m<sup>2</sup> pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že 32 m<sup>2</sup> zamieňa Obec Studienka s manželmi Duffekovými bezodplatne, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká
3. Nakoľko manželka Duffeková nadobúdajú od Obce Studienka o 241 m<sup>2</sup> viac, zmluvné strany sa dohodli, že Oliver Duffek s manželkou Ivetou za tieto nehnuteľnosti zaplatia sumu 12,37,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo sa zaväzujú uhradiť čiastku 2.981,17,- Eur( slovom dvetisícdeväťstoosemdesiatjeden Eur aj 17 centov) a to prevodom na účet/do pokladne Obce Studienka do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zámenou popísanou v tejto zámennej zmluve sú ich vzájomné záväzky vyrovnané a žiadna zo zmluvných strán si nebude voči inej zmluvnej strane uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce zo zámeny pozemkov.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od podpisu tejto zmluvy, a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podpíšu všetky zmluvné strany ihneď po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie podpisov u notára znášajú spoločne pomerne všetky zmluvné strany, rovnako ako aj poplatky spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky.
3. Dôvodom na zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy je skutočnosť, že pozemky Obce Studienka susedia so stavbou manželov Duffekových a tvoria s touto stavbou jeden funkčný celok a Obec Studienka tieto pozemky nemôže využiť inak. Zámena sa teda uskutočňuje podľa §9a odsek 8, písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámena podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu obecnému zastupiteľstvu Obce Studienka
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší konanie doplniť návrh vo vzájomnej súčinnosti, doplniť prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia okresného úradu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Lozorno. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení

vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným zamestnancom katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto zámenná zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
3. Akékoľvek zmeny tejto zámennej zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej Zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na účel vyhotovenia tejto Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom všetkých zmluvných strán, z toho každá zmluvná strana si prevezme po 1 (jednom) rovnopise, a ostatné 2 (dva) rovnopisy budú k dispozícii pre potreby príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

V Studienke, dňa 31.7.2020



**Oliver Duffek**

(podpis úradne osvedčený)



**Iveta Duffek**

(podpis úradne osvedčený)



**Obec Studienka**

Ing. Boris Soukup, starosta obce

