

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci 1:</b>	<b>Obec Studienka</b>
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001
<b>Predávajúci 2:</b>	<b>Vladimír Orgoň, rod. Orgoň</b>
nar:	7.11.1958
r.č.:	581107/6469
trvale bytom:	908 75 Studienka 20
štátne občianstvo:	SR
<b>Predávajúci 3:</b>	<b>Ján Orgoň, rod. Orgoň</b>
nar:	3.8.1952
r.č.:	520803/095
trvale bytom:	908 75 Studienka 285
štátne občianstvo:	SR
<b>Predávajúci 4:</b>	<b>Anna Sedláková, rod. Orgoňová</b>
nar:	18.4.1962
r.č.:	625418/6191
trvale bytom:	908 73 Veľké Leváre 1279
štátne občianstvo:	SR
<b>Predávajúci 5:</b>	<b>Darina Majzúnová, rod. Orgoňová</b>
nar:	1.1.1957
r.č.:	575101/7800
trvale bytom:	908 75 Studienka 381
štátne občianstvo:	SR
<b>Predávajúci 6:</b>	<b>Mária Juríková, rod. Orgoňová</b>
nar:	12.9.1955
r.č.:	555912/6705
trvale bytom:	908 75 Studienka 538
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** Jozef Rybecký, rod. Rybecký  
nar: 24.6.1967  
r.č.: 670624/6393  
trvale bytom: 908 75 Studienka 225  
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)  
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Vlastníctvo**

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 905 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 648/12 ostatné plochy vo výmere 39140 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Vladimír Orgoň, nar. 7.11.1958, predávajúci 3 Ján Orgoň, nar. 3.8.1952, predávajúci 4 Anna Sedláková, nar. 18.4.1962, predávajúci 5 Darina Majzúnová, nar. 1.1.1957, predávajúci 6 Mária Juríková, 12.9.1955 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/5, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2221 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 717 orná pôda vo výmere 863 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Jozef Rybecký, nar. 24.6.1967 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 127 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 1013/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1013/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1014 záhrada vo výmere 739 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1015 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>,  
stavba rodinného domu so súpisným číslom 225 na parc. č. 1013/1.

## **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 19/20 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1011/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,



pozemok registra C KN, parc. č. 1011/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>,  
odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 648/12 ostatné plochy vo výmere 39140 m<sup>2</sup>.

pozemok registra C KN, parc. č. 1011/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1011/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>,  
odčlenené z pozemku registra E KN, parc. č. 717 orná pôda vo výmere 863 m<sup>2</sup>.

pozemok registra C KN, parc. č. 1013/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1013/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1014/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 633 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1014/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1014/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>,  
stavba rodinného domu súp. č. 225 na parc. č. 1013/1,  
stavba garáže bez súpisného čísla na parc. č. 1014/3,1011/5,1011/3  
drobná stavba – iná budova bez súpisného čísla na parc. č. 1013/2,  
vo vlastníctve kupujúceho Jozefa Rybeckého, nar. 24.6.1967.

#### **Článok IV. Predmet zmluvy 1**

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Jozefovi Rybeckému, nar. 24.6.1967 a kupujúci Jozef Rybecký, rod. Rybecký, nar. 24.6.1967 v celosti kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 19/20 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku z pozemku registra E KN, parc. č. 648/12 a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 1011/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1011/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

#### **Článok V. Predmet zmluvy 2**

Predávajúci 2 Vladimír Orgoň, nar. 7.11.1958, predávajúci 3 Ján Orgoň, nar. 3.8.1952, predávajúci 4 Anna Sedláková, nar. 18.4.1962, predávajúci 5 Darina Majzúnová, nar. 1.1.1957, predávajúci 6 Mária Juríková, 12.9.1955, každý v podiele 1/5 predávajú kupujúcemu Jozefovi Rybeckému, nar. 24.6.1967 a kupujúci Jozef Rybecký, rod. Rybecký, nar. 24.6.1967 kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 19/20 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku z pozemku registra E KN, parc. č. 717 a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 1011/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 1011/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. VI. Kúpna cena 1**

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 1, Obec Studienka predáva kupujúcemu Jozefovi Rybeckému za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 14/2020 vo výške 12,37 EUR/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom 123,70 € (slovom stodvadsaťtri eur 70/100). Kúpna cena bude uhradená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. VII. Kúpna cena 2**

Predmet zmluvy uvedený v čl. V. tejto zmluvy predávajúci 2 Vladimír Orgoň, nar. 7.11.1958, predávajúci 3 Ján Orgoň, nar. 3.8.1952, predávajúci 4 Anna Sedláková, nar. 18.4.1962, predávajúci 5 Darina Majzúnová, nar. 1.1.1957 a predávajúci 6 Mária Juríková, 12.9.1955 predávajú kupujúcemu Jozefovi Rybeckému za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom 16,- € (slovom šesťnásť eur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5 a predávajúci 6 potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.



**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

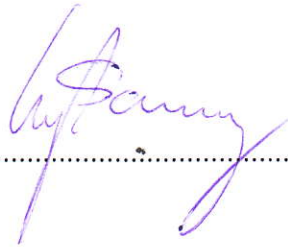
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 30.7.2010

Obec Studienka  
zast. Borisom Soukupom, starostom .....




Vladimír Orgoň.....  
(osvedčený podpis)



Ján Orgoň.....  
(osvedčený podpis)



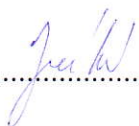
Anna Sedláková.....  
(osvedčený podpis)



Darina Majzúnová.....  
(osvedčený podpis)



Mária Juríková.....  
(osvedčený podpis)



Jozef Rybecký.....

