

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Názov: Obec Studienka
sídlo: 364 Studienka, 908 75 Studienka
IČO: 00 310 042
DIČ: 2021049569
Štatutárny orgán: Ing. Boris Soukup, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Patrik Šťastný
Rodné priezvisko: Šťastný
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Studienka 270, 908 75 Studienka
štátna príslušnosť: Slovenská republika
e-mail:
tel:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3443/1 o výmere 191 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1991, pre okres: Malacky, obec: STUDIENKA, katastrálne územie: Studienka, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor

(ďalej len „pozemok parcelné č. 3443/1“),

a to s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 58/2020, vyhotoveného 9G s.r.o. geodetické práce, Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935 dňa 28.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, dňa 12.05.2020 pod číslom G1 – 443/2020

(ďalej len „geometrický plán“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve,

bol od pozemku registra „C“, parcelné číslo 3443/1 oddelený:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 216/2 o výmere 162 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 189/3 o výmere 22 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej len „pozemok parcelné číslo 216/2 a pozemok parcelné číslo 189/3“).

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je:

- pozemok parcelné číslo 216/2, špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy, ako aj
- pozemok parcelné číslo 189/3, špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 216/2 a k pozemku parcelné číslo 189/3 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2.276,08 € (slovom: dvetisícvestosedemdesiatšesť eur a osem centov).
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom pozemku parcelné číslo 216/2 a pozemku parcelné číslo 189/3 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena pozemkov parcelné číslo 216/2 a parcelné číslo 189/3 je vo výške 2.276,08 € (slovom: dvetisícvestosedemdesiatšesť eur a osem centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 2.276,08 € (slovom: dvetisícvestosedemdesiatšesť eur a osem centov) najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho, uvedený pri špecifikácii zmluvných strán.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou uvedenou článku I. tejto zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 24.06.2020, uznesením č. 112020.
3. Zmluva je účinná v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V STUDIENKA dňa 14.7.2020

V Bratislava dňa 13.7.2020

Obec Studienka
Ing. Boris Soukup, starosta obce

Ing. Patrik Šťastný, rod. Šťastný

predávajúci

kupujúci

