

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci :</b>	<b>Obec Studienka</b>
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ing. Borisom Soukupom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Ing. Jozef Drinka, rod. Drinka</b>
nar.	
r.č.:	
trvale bytom:	908 75 Studienka 578
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúca a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

**II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C KN p.č. 515/1 o výmere 224 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 905 v k.ú. Studienka

**III.**  
**Predmet zmluvy**

Na základe vyhotoveného geometrického plánu číslo 47/20 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom, úradne overeným pod číslom G-1133/2020 bol z C KN p.č. 515/1 odčlenený predmet zmluvy:

- parcela registra C KN parc. č. 515/3 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN parc. č. 515/4 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať nehnuteľnosti

C KN parc. č. 515/3 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 515/4 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

zamerané geometrickým plánom č. 47/20 kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV. Kúpna cena

Predávajúci Obec Studienka predáva v celosti pozemok registra C KN parc. č. 515/3 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parc. č. 515/4 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> kupujúcemu Ing. Jozefovi Drinkovi, nar. 23.8.1962 do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 17/2020 vo výške 915,38 EUR (slovom deväťstopetnásť eur a tridsaťosem centov).

Cena pozemkov bola stanovená na 12,37 € / m<sup>2</sup> podľa priemeru cien znaleckých posudkov iných podobných parciel v obci Studienka.

Cena pozemkov bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré predávajúci, Obec Studienka nevie inak využiť.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške v hotovosti podpisom tejto kúpnej zmluvy.

#### V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne po uzavretí tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci zároveň znáša správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Pre účely katastrálneho konania predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie pre prípad odstránenia prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad formou dodatku ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vrátane podpisu dodatku k tejto kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Kupujúci prehlasuje, že je so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu dobre oboznámený z osobného poznania.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 28. 10. 2020

*Dej Sa*

Ing. Jozef Drinka



*Boris Soukup*

Ing. Boris Soukup  
starosta obce Studienka